УТВЕРЖДЕНО
Решением Внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 16 от 19 августа 2020 года

Утверждено в новой редакции
Решением Внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 20 от 03 июня 2021 года

Утверждено в новой редакции
Решением общего собрания членов
Ассоциации Столичные Строители
Протокол № 27 от 20 марта 2024 года

Утверждено в новой редакции
Решением общего собрания членов
Ассоциации Столичные Строители
Протокол № 29 от 15 апреля 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ СТОЛИЧНЫЕ СТОИТЕЛИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем Положении о членстве в Ассоциации Столичные строители, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов применяются следующие сокращения, определения и аббревиатуры:

- Саморегулируемая организация Ассоциация Столичные строители в сокращении Ассоциация Столичные строители, и (или) Саморегулируемая организация, и (или) Ассоциация;
- Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в сокращении - НОСТРОЙ;
- Положение о членстве в Ассоциации Столичные строители, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в сокращении Положение;
- **Член Саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в состав членов Ассоциации Столичные строители в установленном порядке;
- **Уполномоченное лицо** - лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно;
- **Специалист по организации строительства** - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта;
- **Национальный реестр специалистов (НРС)** - электронная база данных, которая включает в себя актуальную информацию обо всех специалистах, имеющих право выполнять работы в сфере строительства;
- **Руководитель** – генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер, его заместитель, имеющий высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля и квалификации, позволяющей выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, имеющий стаж работы по специальности не менее 5 (пяти) лет, а также

являющийся специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в НРС в области строительства;

- **Дифференцированные требования** - требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии, с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, в том числе к наличию руководителей и специалистов в штате по месту основной работы. Количество таких руководителей, специалистов зависит от уровня ответственности члена саморегулируемой организации, установленного пунктом 1 части 12 ст.55.16. Градостроительного кодекс Российской Федерации;
- иные определения используются в том значении как они определены действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает условия членства в Саморегулируемой организации, требования к членам Саморегулируемой организации, перечень документов, необходимых для вступления в Саморегулируемую организацию, размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, основания и порядок прекращения членства в Саморегулируемой организации.

1.3. Настоящее Положение является обязательным внутренним документом для Саморегулируемой организации, а его утверждение находится в компетенции высшего органа управления Саморегулируемой организации – **Общего собрания членов Ассоциации**. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Саморегулируемой организации, органами управления, специализированными органами и работниками Саморегулируемой организации.

1.4. Нарушение членом Саморегулируемой организации требований настоящего Положения, стандартов и внутренних документов Ассоциации Столичные строители влечет применение к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации Столичные строители.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой

организации Ассоциации Столичные строители и содержит отсылки на следующие нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20 марта 2024 г. N 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства»;
- Устав Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители;
- Положение Ассоциации Столичные строители о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положение Ассоциации Столичные строители о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- Стандарты и внутренние документы Ассоциации Столичные строители.

3. ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. В члены Саморегулируемой организации могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным настоящим Положением, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Саморегулируемой организации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Членами Саморегулируемой организации могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в г. Москва, за исключением следующих случаев:

3.2.1. приема в члены Саморегулируемой организации иностранных юридических лиц;

3.2.2. отсутствия другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с г. Москва. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Саморегулируемую организации, дополнительно представив в Саморегулируемую организацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Саморегулируемая организация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Саморегулируемой организации по основанию, указанному 3.2 настоящего Положения.

3.3. Для приема в члены Саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Саморегулируемую организацию следующие документы:

3.3.1 заявление о приеме в члены Саморегулируемой организации по форме согласно Приложению № 2 - «ЗАЯВЛЕНИЕ», в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом;

3.3.2 копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

3.3.2.1 копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица;

3.3.2.2 копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, заверенная индивидуальным предпринимателем и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя.

3.3.3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

3.3.4 копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

3.3.5 документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Саморегулируемой организацией к своим членам в пп..3.4. - 3.7. настоящего Положения, а также во внутренних документах.

3.4. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Саморегулируемой организации, установленным разделом 5 настоящего Положения:

3.4.1 копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя или его руководителя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3.4.2. копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности индивидуального предпринимателя или его руководителя, а также руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, полученных в порядке, установленном статьей 66.1. Трудового кодекса Российской Федерации, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.

3.5. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.5.1. копии документов, подтверждающих наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

3.5.2. копии трудовых книжек специалистов по организации строительства и (или) сведений о трудовой деятельности таких специалистов, полученных в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, копии трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному

ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

3.5.3 уведомления, выданные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства;

3.5.4. копии удостоверений о повышении квалификации, выданных до 01.09.2022 года, срок действия у которых не истек, свидетельств о квалификации, выданные центром оценки квалификации, о соответствии положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления профессиональной деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.6.1. копии должностных инструкций (выписки из должностных инструкций) и (или) трудовых договоров, и (или) приказов, подтверждающих выполнение такими специалистами в том числе должностных обязанностей, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Должностной список обязанностей, установленный частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не является исчерпывающим.

3.7. Для выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Саморегулируемой организации, установленным разделом 6 настоящего Положения:

3.7.1. копия лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии);

3.7.2. копия выписки из протокола заседания центральной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору,

территориальной аттестационной комиссии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, аттестационной комиссии организации, содержащая результаты аттестации специалистов, (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии и в штатное расписание такого индивидуального предпринимателя, юридического лица включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию);

3.7.3. сведения о наличии у юридического лица или индивидуального предпринимателя имущества, указанного в пункте 6.4 настоящего Положения (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

3.7.4. документы (приказы, положения, иные документы), устанавливающие порядок организации и проведения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем контроля качества выполняемых работ, а также наличие работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (в случае, если индивидуальный предприниматель, юридическое лицо выразили намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

3.8. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.9. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

3.10. Факт представления документов для вступления в члены Саморегулируемой организации оформляется соответствующей описью в свободной форме.

3.11. Член Саморегулируемой организации обязан соответствовать требованиям к членам Саморегулируемой организации. В случае изменения сведений и документов, подтверждающих соответствие члена Саморегулируемой организации требованиям к членам Саморегулируемой организации, член Саморегулируемой организации обязан предоставить соответствующие сведения и документы в Саморегулируемую организацию в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента соответствующих изменений.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРИЕМЕ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ СТОЛИЧНЫЕ СТРОИТЕЛИ.

4.1. В срок, не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в пункте 3.3. настоящего Положения, Саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Саморегулируемой организации к своим членам.

При этом Саморегулируемая организация вправе обратиться:

4.1.1. в НОСТРОЙ с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из НРС в сфере строительства, принятых за период не менее чем 2 (два) года, предшествующих дню получения Саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения;

4.1.2. в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации;

4.1.3. в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

4.2. Обращения с запросами сведений и информации, указанные в пункте 4.1. настоящего Положения, направляются Саморегулируемой организацией в следующих случаях:

4.2.1. при наличии оснований полагать, что юридическое лицо, отвечает признакам недействующего юридического лица. Саморегулируемая организация вправе направить в регистрирующий орган запрос о наличии у соответствующего юридического лица признаков недействующего юридического лица (п.1 ст.21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также о принятии регистрирующим органом решения о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

4.2.2. при наличии сведений о начале процесса реорганизации юридического лица, Саморегулируемая организация вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить сведения о форме реорганизации и иных юридических лицах, участвующих в процессе реорганизации;

4.2.3. при наличии сведений об обжаловании решения регистрирующего органа о государственной регистрации Саморегулируемая организация вправе направить запрос в регистрирующий орган с просьбой предоставить информацию о номере записи государственной регистрации, которая обжалуется, основаниях обжалования и заинтересованном лице, имеющем право на обжалование, результате рассмотрения жалобы заинтересованного лица;

4.2.4. при наличии соответствующих сведений Саморегулируемая организация вправе запросить в регистрирующем органе информацию о том применялась ли к лицу, являющемуся единоличным исполнительным органом юридического лица, дисквалификация;

4.2.5. при наличии сведений о введении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица процедуры банкротства Саморегулируемая организация вправе направить в арбитражный суд, рассматривающий соответствующее дело, запрос о предоставлении информации о введенной процедуре банкротства, сроке, на который данная процедура введена, объеме предъявленных требований;

4.2.6. при наличии сведений о задолженности у индивидуального предпринимателя или юридического лица по налогам в бюджет и взносам в государственные внебюджетные фонды Саморегулируемая организация вправе направить запрос в налоговые органы и внебюджетные фонды с просьбой предоставить информацию о наличии задолженности и периоде просрочки;

4.2.7. при наличии сведений о возбуждении в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица исполнительного производства в связи с принудительным взысканием задолженности по причине неисполнения (ненадлежащего исполнения) договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса Саморегулируемая организация вправе направить в Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы, непосредственно судебному приставу исполнителю запрос о предоставлении информации, касающейся принудительного взыскания задолженности с соответствующего должника (в частности, размере задолженности, периоде просрочки);

4.2.8. при наличии сведений о совершении индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом административного правонарушения в сфере строительства Саморегулируемая организация вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении, в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному рассматривать соответствующее дело об административном правонарушении с просьбой

сообщить имеющиеся сведения о совершенном административном правонарушении и назначенном за его совершение наказании;

4.2.9. при наличии сведений о совершении юридическим лицом правонарушения, за которое санкцией соответствующей статьи Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусмотрено административное наказание в виде административного приостановления деятельности, Саморегулируемая организация вправе направить запрос в орган государственной власти (должностному лицу), уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении и (или) рассмотрение соответствующего дела об административном правонарушении с просьбой сообщить сведения о совершенном административном правонарушении и назначенном за его совершение наказании;

4.2.10. при наличии сведений о включении информации (исключении информации) об индивидуальном предпринимателе или юридическом лице в реестр недобросовестных подрядчиков (исполнителей) Саморегулируемая организация вправе направить запрос в уполномоченный орган (Федеральную антимонопольную службу России) с просьбой сообщить (подтвердить) информацию, включение которой предусмотрено в указанный реестр.

4.3. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Положения, Ассоциация Столичные строители принимает одно из следующих решений:

4.3.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.3.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

4.4. Саморегулируемая организация отказывает в приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Саморегулируемой организации по следующим основаниям:

4.4.1. несоответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя требованиям Саморегулируемой организации к своим членам;

4.4.2. непредставление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения, либо представление в таких документах недостоверной информации указанными лицами;

4.4.3. если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4.4.4. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, не является г. Москва за исключением случаев, указанных в пунктах 3.2.1 и 3.2.2 настоящего Положения.

4.5. Саморегулируемая организация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации по следующим основаниям:

4.5.1. осуществление по вине юридического лица или индивидуального предпринимателя выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

4.5.2. совершение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 1 (одного) года 2 (двух) и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

4.5.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4.5.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

4.5.5. в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя судом принято к производству исковое заявление, в основании которого неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является ответчиком по такому исковому заявлению;

4.5.6. имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлено неисполнение или ненадлежащее исполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем такое решение суда не исполнено в полном объеме.

4.6. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения, Саморегулируемая организация обязана направить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

4.7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

- Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

- Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- Вступительный взнос в Саморегулируемую организацию в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Положения.

4.8. Решение Саморегулируемой организации о приеме в члены Саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов), указанных в пункте 4.7. настоящего Положения.

4.9. В случае неуплаты взноса (взносов) в установленный пунктом 4.7. настоящего Положения срок, решение Саморегулируемой организации о приеме в члены Саморегулируемой организации считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Саморегулируемую организацию. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вновь обратиться в Саморегулируемую организацию с целью вступления в Саморегулируемую организацию в порядке, установленном настоящим Положением.

4.10. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» член Саморегулируемой организации обязан внести сведения о членстве в Саморегулируемой организации (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Саморегулируемой организации, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Саморегулируемой организации, наименования Саморегулируемой организации, ее

идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Саморегулируемой организации.

4.11. Решения Саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации, бездействие Саморегулируемой организации при приеме в члены Саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Саморегулируемой организации могут быть обжалованы в Арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ)

5.1. В Саморегулируемой организации установлены следующие требования к членам Саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов):

5.1.1. **Квалификационные требования** к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, **самостоятельно** организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

1) Наличие высшего образования соответствующего профиля;
2) Стаж работы по специальности не менее чем 5 (пять) лет.

5.1.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и **сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства**, - не менее чем 2 (два) специалиста по месту основной работы.

5.2. Минимальные требования к физическому лицу для включения в НРС устанавливаются ст. 55.5-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Требования к членам Саморегулируемой организации, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также требования к специалистам по организации строительства устанавливаются **в квалификационных стандартах Ассоциации Столичные строители**.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОСОБО ОПАСНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Требования к членам Саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами использования атомной энергии соответствуют минимальным требованиям, дифференцированным с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, установленным Правительством Российской Федерации.

6.2. Требованием к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в « и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований к членам Саморегулируемой организации, установленным статьей 5 настоящего Положения, а также наличие у члена Саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

6.3. Требованиями к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

6.3.1. наличие у члена Саморегулируемой организации:

- не менее 2 (двух) работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 (пяти) лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 (трех) специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 (трех) лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 (пять) лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, **- в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации**;

- не менее 2 (двух) работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 (пяти) лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 (четырех) специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 (трех) лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 (пять) лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой

работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности , - **в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует <u>второму уровню ответственности</u> члена саморегулируемой организации**;

- не менее 2 (двух) работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 (пяти) лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 (пяти) специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 (трех) лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 (пять) лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности , **- в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует <u>третьему уровню ответственности</u> члена саморегулируемой организации;**

- не менее 3 (трех) работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 (пяти) лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 (шести) специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях,

осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 (трех) лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 (пять) лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, **- в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации;**

- не менее 3 (трех) работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 (пяти) лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 (семи) специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 (трех) лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 (пять) лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, **- в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации;**

- не менее 1 (одного) работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 (пяти) лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области

строительства, а также не менее 2 (двух) специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 (трех) лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 (пять) лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, **- в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации.**

6.3.2. Наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

6.3.3. Минимальным требованием к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений – не менее 1;

- строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности - в составе и количестве, достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства.

6.3.4. Минимальным требованием к члену Саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих

порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

7. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

7.1. В Саморегулируемой организации устанавливаются следующие виды взносов: вступительный взнос, ежемесячный членский взнос, целевые взносы. Утверждение размеров взносов членов Саморегулируемой организации является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

7.2. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

7.3. **Вступительный взнос** – это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которого принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации.

7.4. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме **в течение 7 (семи) рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены Саморегулируемой организации.

7.5. **Размер вступительного взноса является единым для всех членов Саморегулируемой организации и составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек**. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Саморегулируемой организации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Саморегулируемой организации.

7.6. **Членский взнос – это обязательный регулярный (ежемесячный)** целевой денежный взнос члена Саморегулируемой организации, который направляется на обеспечение деятельности Саморегулируемой организации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Саморегулируемой организации.

7.6.1 **Размер регулярного ежемесячного членского взноса в Саморегулируемую организацию составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек** и уплачивается членом Саморегулируемой организации вне зависимости от максимального выбранного уровня ответственности и внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда или от максимального выбранного уровня ответственности и внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (недифференцированная система определения размера членских взносов).

7.7. Членский взнос в Саморегулируемую организацию уплачивается ежемесячно **до 20 (двадцатого) числа текущего месяца членства (включительно)**.

7.8. Вне зависимости от даты принятия Саморегулируемой организацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Саморегулируемой организации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Саморегулируемой организации.

7.8.1. Вне зависимости от даты прекращения членства в Саморегулируемой организации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Саморегулируемой организации или поступило заявление от члена Саморегулируемой организации о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации. Перерасчет по дням пребывания в членстве Саморегулируемой организации не предусмотрен.

7.8.2. При прекращении членства в Саморегулируемой организации вне зависимости от оснований, уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Саморегулируемой организации, возврату не подлежат, если иное не предусмотрено законом.

7.9. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.7. настоящего Положения (авансовым платежом).

7.10. На членах Саморегулируемой организации лежит обязанность получить реквизиты расчетного счета Саморегулируемой организации, необходимые для оплаты членских взносов в трехдневный срок с момента вступления в силу решения о приеме в члены Саморегулируемой организации. Отсутствие счета на оплату членских взносов не является основанием неисполнения обязательства по оплате членских взносов членом Саморегулируемой организации.

7.11. По заявлению члена Саморегулируемой организации при наличии значимых обстоятельств Советом Ассоциации может быть принято решение об отсрочке, рассрочке, освобождении от оплаты членских взносов на определенный период. Данное решение оформляется в виде соответствующей резолюции председателя Совета Ассоциации на заявлении члена Саморегулируемой организации.

7.12. Иные взносы членов в Саморегулируемую организацию должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Саморегулируемую организацию должны быть направлены на обеспечение деятельности Саморегулируемой организации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Саморегулируемой организации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные.

7.13. Члены Саморегулируемой организации обязаны вносить ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация Столичные строители, в размере, установленном на одного члена Саморегулируемой организации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов строительства.

7.14. Взнос, указанный в п.7.13. настоящего Положения оплачивается членами Саморегулируемой организации единовременно за год не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его начисления. Оплата указанного целевого взноса осуществляется членами Саморегулируемой организации в безналичной форме на расчетный счет Саморегулируемой организации.

7.15. Вне зависимости от даты прекращения членства в Саморегулируемой организации, ежегодный целевой взнос, указанный в п.7.13. настоящего Положения уплачивается в полном размере за тот год, в котором принято решение Совета об исключении из членов Саморегулируемой организации или решение о прекращении членства в Саморегулируемой организации. Перерасчет по дням пребывания в членстве Саморегулируемой организации не предусмотрен.

7.16. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциация Столичные строители.

7.17. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциация Столичные строители.

7.18. В случае задолженности члена Саморегулируемой организации по уплате членских и (или) целевых взносов Ассоциация Столичные строители вправе обратиться в суд за защитой своих интересов.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

8.1. Членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в Саморегулируемой организации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в

Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации. Саморегулируемая организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

8.2. Саморегулируемой организацией установлены следующие основания прекращения:

8.2.1. добровольный выход члена Саморегулируемой организации из состава членов Ассоциации Столичные строители;

8.2.2. исключение из членов Саморегулируемой организации по решению Совета Ассоциации;

8.2.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Саморегулируемой организации или ликвидация юридического лица – члена Саморегулируемой организации;

8.2.4. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и других федеральных законах.

8.3. Член Саморегулируемой организации вправе в любое время добровольно выйти из состава членов Саморегулируемой организации по своему усмотрению при условии отсутствия у члена неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и неисполненных обязательств перед Саморегулируемой организацией.

8.4. При этом член Саморегулируемой организации обязан подать в Саморегулируемую организацию **Заявление о добровольном прекращении членства** с приложением документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Саморегулируемой организацией, в том числе по оплате взносов в Саморегулируемую организацию, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения.

8.5. Заявление о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации и копии приложенных документов заверяются уполномоченным лицом юридического лица (индивидуальным предпринимателем) и, при наличии, печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя).

8.5.1. В случае подписания заявления о добровольном прекращении членства иными лицами, отличными от тех, что указаны в п. 8.5. настоящего Положения, к такому заявлению

должны быть приложены документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.).

8.5.2.В случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица – члена Саморегулируемой организации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Саморегулируемой организации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

8.6. В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации документов, указанных в пунктах 8.5.1., 8.5.2. (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Саморегулируемой организации считается не поступившим в Саморегулируемой организации.

8.7. Саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена Саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в Саморегулируемой организации вносит в реестр членов Саморегулируемой организации сведения о прекращении членства юридического лица или индивидуального предпринимателя в Саморегулируемой организации и в течение 3 (трех) дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в НОСТРОЙ уведомление об этом. Членство в Саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Саморегулируемой организации.

8.8. Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Саморегулируемой организации или отказе в прекращении членства в Саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

8.8.1. в случае непредоставления членом Саморегулируемой организации документов подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Саморегулируемой организацией;

8.8.2. при наличии неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства;

8.8.3. при наличии у члена Саморегулируемой организации неисполненных обязательств перед Саморегулируемой организацией, в том числе по оплате взносов в Саморегулируемую организацию, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения;

8.8.4. в случае, если в отношении члена Саморегулируемой организации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях, допущенных членом Саморегулируемой организации;

8.8.5. в случае несоблюдения членом Саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

8.8.6. в случае неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных «НОСТРОЙ», стандартов и других внутренних документов Саморегулируемой организации, настоящего Положения;

8.8.7. в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплаты иных обязательных целевых (дополнительных имущественных) взносов или неоднократного нарушения срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

8.8.8. в случае невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок, в соответствии с Положением Ассоциации Столичные строители о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.8.9. в случае невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением Ассоциации Столичные строители о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.8.10. при несоответствии адреса регистрации члена Саморегулируемой организации условиям членства в Саморегулируемой организации, в том числе при изменении членом Саморегулируемой организации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Саморегулируемой организации п. 3.2. настоящего Положения;

8.8.11. при переходе члена Саморегулируемой организации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Саморегулируемая организация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном настоящим Положением;

8.8.12. по иным основаниям и случаям в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими федеральными законам;

8.9. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Саморегулируемой организации, указанные в пункте 3.2.2 настоящего Положения создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Саморегулируемой организации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Саморегулируемую организацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение 7 (семи) дней со дня поступления в Саморегулируемую организацию указанных заявления и документов Саморегулируемая организация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Саморегулируемой организации.

8.10. В случае прекращения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем членства в Саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

9. ПОРЯДОК ОБМЕНА ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ

9.1. Саморегулируемая организация вправе направлять членам Саморегулируемой организации, а также юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям), прекратившим членство в Саморегулируемой организации, юридически значимые сообщения, документы, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом РФ, судебную корреспонденцию по

электронной почте по адресу электронной почты, сообщенному ими в Саморегулируемую организацию в письменном виде. Отправка указанных документов осуществляется в виде электронных документов - скан-копий документов в формате PDF и их отправка приравнивается к почтовому отправлению документов на бумажном носителе на юридический адрес (адрес регистрации) члена Саморегулируемой организации, (юридического лица (индивидуального предпринимателя), прекратившего членство в Саморегулируемой организации). Указанные документы считаются отправленными надлежащим способом. Риск неполучения юридически значимых сообщений лежит на получателе.

9.2. В случае изменения реквизитов Саморегулируемой организации для оплаты членских взносов, Саморегулируемая организация уведомляет своих членов об этом любым доступным способом по последнему адресу, сообщенному Саморегулируемой организации ее членом (в том числе по электронной почте, адрес которой сообщен членом Саморегулируемой организации в Саморегулируемую организацию).

9.3. Член Саморегулируемой организации обязан уведомлять Саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Саморегулируемой организации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Все негативные последствия, связанные с нарушением требования об уведомлении Саморегулируемой организации о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Саморегулируемой организации член Саморегулируемой организации, несет самостоятельно.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В срок не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети Интернет и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

10.2. Прежняя редакция Положения утрачивает силу после вступления в действие настоящего Положения.

10.3 Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

10.4. Требование о наличии подтверждения прохождения независимой оценки квалификации не применяется к специалистам всех уровней ответственности члена саморегулируемой организации, установленным частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошедшим повышение квалификации до 01.03.2024 года и предоставившим в Ассоциацию подтверждающий документ об этом до 17.06.2024 года - до истечения 5 лет со дня прохождения повышения квалификации.