УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 53 от 20.08.2020

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 61 от 04.06.2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Столичные строители»

(новая редакция)

Москва, 2021

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за деятельностью членов Ассоциации Столичные строители (далее по тексту - Ассоциация) разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Уставом Ассоциации, и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Специализированный орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации Столичные строители является Контрольная комиссия Ассоциации (далее по тексту – Контрольная комиссия).

1.3. Контрольная комиссия осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации, назначается Советом Ассоциации. В состав членов Контрольной комиссии Ассоциации могут входить члены Совета Ассоциации, представители юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации, сотрудники администрации Ассоциации.

1.4. Настоящее Положение о специализированном органе, осуществляющим контроль за деятельностью членов Ассоциации Столичные строители (далее - Положение) определяет функции, порядок формирования, пределы полномочий Контрольной комиссии.

1.5. Контрольная комиссия осуществляет виды контроля, установленные в Положении о контроле Ассоциации Столичные строители за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

1.6. Контрольная комиссия осуществляет свои функции самостоятельно, в пределах своей компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, внутренними документами

Ассоциации, в тесном взаимодействии с иными уполномоченными органами Ассоциации и подотчетна постоянно действующему коллегиальному органу управления Ассоциации.

1.7. Контрольная комиссия осуществляет контроль в порядке, предусмотренном Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

1.8. Информация о персональном составе Контрольной комиссии и изменениях в ней является открытой и доводится до сведения всех членов Ассоциации, путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2. Организация работы Контрольной комиссии. Требования к членам Контрольной комиссии.

2.1. Контрольную комиссии возглавляет руководитель, назначаемый и освобождаемый от должности решениями постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

2.2. Численность Контрольной комиссии (включая руководителя) утверждается в установленном порядке постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Минимальная численность Контрольной комиссии не может быть менее трех членов.

2.3. Члены Контрольной комиссии назначаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Срок полномочий Контрольной комиссии – 6 лет.

2.4. Ответственность за соблюдение минимально допустимой численности Контрольной комиссии несет постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

2.5. Требования к должностным лицам Контрольной комиссии:

2.5.1. Руководитель Контрольной комиссии должен иметь высшее образование строительного профиля или юридического, экономического, технического профиля.

2.5.2. Иные члены Контрольной комиссии должны иметь высшее образование строительного профиля или юридического, экономического, технического профиля.

2.6. Руководитель Контрольной комиссии:

2.6.1. Контролирует выполнение функций Контрольной комиссии Ассоциации;

2.6.2. Осуществляет контроль формирования проекта ежегодного плана проверок, проекта изменений в ежегодный план проверок и направляет их на утверждение в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

2.6.3. По запросу органов управления Ассоциации, иных специализированных органов и единоличного исполнительного органа Ассоциации представляет в установленном внутренними документами Ассоциации порядке информацию и документы, относящиеся к компетенции Контрольной комиссии;

2.6.4. Несет персональную ответственность за реализацию Контрольной комиссии своих функций;

2.6.5. Осуществляет и обеспечивает обмен информацией и документами с членами Ассоциации и иными лицами, в том числе уведомления и иную корреспонденцию, в рамках своих функций и полномочий Контрольной комиссии;

2.6.6. Обеспечивает посредством Исполнительного органа раскрытие информации Ассоциацией, относящейся к компетенции Контрольной комиссии, согласно законодательству Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации;

2.6.7. Рассматривает обращения в отношении членов Ассоциации, определяет их соответствие критериям жалобы, а также осуществляет и

обеспечивает обмен информацией и документами с заявителями таких обращений и жалоб;

2.6.8. Осуществляет взаимодействие со специализированным органом Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

2.7. Члены Контрольной комиссии и при проведении мероприятий по контролю за деятельностью членов Ассоциации независимы от других органов саморегулируемой организации и обязаны соблюдать требования об исключении конфликта интересов и требования по предупреждению коррупции, установленные в Ассоциации.

2.8. Члены Контрольной комиссии при проведении контрольных мероприятий членов Ассоциации обязаны заявить о конфликте интересов либо о своей прямой заинтересованности в результатах проверки.

2.9. Члены Контрольной комиссии несут ответственность перед Ассоциацией за свои неправомерные действия при осуществлении контроля деятельности членов Ассоциации, а также за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения контрольных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.10. Члены Контрольной комиссии при осуществлении своих функций обязаны заявить о конфликте интересов либо о своей прямой заинтересованности в результатах проверки.

2.11. Члены Контрольной комиссии несут ответственность перед Ассоциацией за свои неправомерные действия при осуществлении своих функций, а также за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения контрольных мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.12. На период отсутствия Руководителя Контрольной комиссии его обязанности исполняет член Контрольной комиссии, назначенный Руководителем.

2.13. Функции Секретаря Контрольной комиссии исполняются членом Контрольной комиссии, который назначается Руководителем Контрольной комиссии

2.14. Секретарь Контрольной комиссии в порядке и сроки, установленные положениями законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, обеспечивает информирование заинтересованных лиц о мерах дисциплинарного воздействия, примененных в отношении членов Ассоциации, обеспечивает подсчет голосов, ведет протоколы заседаний Контрольной комиссии, и подписывает их совместно с Руководителем Контрольной комиссии, осуществляет иные функции в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

2.15. Заседания Контрольной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в календарный месяц.

2.16. Информация о принятых решениях Контрольной комиссией подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

2.17. Член Контрольной комиссии не вправе передать по доверенности или иным способом право исполнения своих должностных обязанностей в Контрольной комиссии.

2.18. Заседание Контрольной комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее двух третей членов Специализированного органа Ассоциации.

2.19. Решения Контрольной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Контрольной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» голос Руководителя Контрольной комиссии является решающим.

3. Компетенция Контрольной комиссии Ассоциации

3.1. Контрольная комиссия Ассоциации осуществляет мероприятия по контролю за деятельностью своих членов установленные Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

3.2. Функции Контрольной комиссии:

3.2.1. проверка на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией и законодательством Российской Федерации, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, претендующих на вступление в члены Ассоциации;

3.2.2. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства.

3.2.3. обмен информацией о состоянии соблюдения членами Ассоциации установленных норм и правил с иными органами Ассоциации (при необходимости);

3.2.4. осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой членами Ассоциации в форме отчетов в порядке, установленном в Ассоциации;

3.2.5. контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2.6. контроль за деятельностью членов Ассоциации, связанный со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов осуществляемый, в том числе, с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.2.7. осуществление анализа предоставленных членами Ассоциации уведомлений и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого ими был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном в Ассоциации.

3.3. В рамках указанных функций Контрольная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.4. Контрольная комиссия по поручению постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации или по собственной инициативе разрабатывает предложения по вопросам методологии и организации контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

3.5. Для обеспечения проведения контроля Контрольная комиссия:

3.5.1. проводит проверки деятельности членов Ассоциации;

3.5.2. при отсутствии выявленных нарушений по результатам проведения контрольных мероприятий принимает решение о признании организации соответствующей требованиям Ассоциации (решение подписывает руководитель или заместитель руководителя Контрольной комиссии);

3.5.3. запрашивает и получает у членов Ассоциации информацию, необходимую для работы Контрольной комиссии;

3.5.4. обращается в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, к единоличному исполнительному органу управления Ассоциации и другие органы Ассоциации для оказания содействия в организации работы Контрольной комиссии;

3.5.5. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации и проведения контрольных мероприятий.

4. Обжалование действий (бездействия) членов Контрольной комиссии Ассоциации, результатов проверок.

4.1. Действия (бездействие) членов Контрольной комиссии Ассоциации при исполнении своих должностных обязанностей могут быть обжалованы в тридцатидневный срок, с момента совершения соответствующего события в постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

4.2. Жалоба на действия (бездействие) членов Контрольной комиссии должна быть представлена в письменной форме, с указанием конкретных сведений (фактов) об обжалуемых действиях (бездействие) членов

Контрольной комиссии, а также содержать аргументированные доводы заявителя жалобы.

4.3. Срок рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Контрольной комиссии составляет не более двадцати календарных дней.

4.4. Действия (бездействие) членов Контрольной комиссии также могут быть обжалованы в судебном порядке.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, вступают в силу в день утверждения Положения Советом Ассоциации.

5.2 В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.