УТВЕРЖДЕНО:
протоколом внеочередного Общего собрания членов Ассоциации Столичные строители
от 19.08.2020 № 16

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ:
протоколом внеочередного Общего собранием членов Ассоциации Столичные строители
от 17.11.2020 № 18

протоколом Общего собрания членов Ассоциации Столичные Строители
от 20 апреля 2026 года № 32

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения реестра сведений членов Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители

в новой редакции

Москва, 2026

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями нормативных документов и Устава Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители (далее – Ассоциация).

1.2 Настоящее положение устанавливает порядок и способ ведения реестра сведений саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – реестр сведений членов саморегулируемой организации).

1.3 Реестр сведений саморегулируемой организации представляет собой информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, а также сведения о членах, прекративших членство в саморегулируемой организации, предусмотренную положениями статьи 55^{17} Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также положениями Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.4 Ведение реестра сведений саморегулируемой организации осуществляется в составе единого реестра сведений членов саморегулируемых организаций.

1.5 Общедоступная публичная часть реестра сведений размещается на официальном сайте Ассоциации, для чего на нем специально создана отдельная веб-страница, обозначенная «Реестр сведений членов».

2. Реестр сведений членов саморегулируемой организации

2.1 Реестр сведений членов саморегулируемой организации – информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о членах саморегулируемой организации, а также сведения о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации.

2.2 Состав сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра сведений, порядок ведения указанного реестра сведений, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации, а именно:

- Постановлением Правительства от 25 мая 2022 года № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений»,
- Постановлением Правительства от 25 ноября 2025 года № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр сведений членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

2.3. В реестре сведений членов саморегулируемых организаций в отношении каждого члена должны содержаться следующие сведения:

1) регистрационный номер члена саморегулируемой организации, дата его регистрации в реестре сведений;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена саморегулируемой организации:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица.

3) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4) сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом саморегулируемой организации;

5) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6) сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом саморегулируемой организации;

7) сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

8) сведения о соответствии члена саморегулируемой организации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации;

9) о результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок члена саморегулируемой организации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

10) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

11) сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации;

12) сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации;

13) сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена саморегулируемой организации.

2.4 В отношении лиц, прекративших свое членство в саморегулируемой организации, в реестре сведений членов саморегулируемой организации наряду с информацией, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, должна содержаться информация о дате прекращения членства в саморегулируемой организации и об основаниях такого прекращения.

2.5 Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных, дате и месте рождения (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

2.5 Саморегулируемая организация ведет реестр сведений членов саморегулируемой организации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр сведений саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.6 Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре сведений членов саморегулируемой организации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

2.7. В реестре сведений членов саморегулируемой организации могут содержаться иные сведения о члене саморегулируемой организации, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в саморегулируемую организацию.

3. Ведение реестра сведений членов саморегулируемой организации

3.1 В день вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, саморегулируемая организация размещает такое решение на своем официальном сайте в сети «Интернет», вносит в реестр сведений членов саморегулируемой организации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении. В случае принятия иного решения в отношении члена саморегулируемой организации саморегулируемая организация в день принятия такого решения размещает такое решение на своем официальном сайте в сети «Интернет», вносит в реестр сведений членов саморегулируемой организации соответствующие сведения в отношении такого члена саморегулируемой организации или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре сведений, и направляет

в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление о принятом решении.

3.2 Сведения об изменении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса и (или) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, вносятся в реестр сведений членов саморегулируемой организации в день принятия соответствующего решения.

3.2.1. Саморегулируемая организация, в день поступления заявления от члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр сведений членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства юридического лица и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

3.3 Исполнительный орган саморегулируемой организации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению и хранению реестра сведений членов СРО, в том числе обеспечение конфиденциальности информации реестра сведений и предоставление недостоверных или неполных данных.

3.4 Исполнительный орган саморегулируемой организации обязан обеспечить хранение реестра сведений членов СРО в течение всего срока действия саморегулируемой организации.

3.5. Состав сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра сведений, порядок ведения указанного реестра сведений, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Саморегулируемая организация обязана вести реестр сведений членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети «Интернет» и доступны для ознакомления без взимания платы.

3.6. Член саморегулируемой организации обязан уведомить Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

4. Предоставление информации из реестра сведений членов саморегулируемых организаций

4.1 Сведения, содержащиеся в реестре сведений членов саморегулируемой организации, являются публичными и находятся в свободном доступе для любых пользователей сети «Интернет», за исключением сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 Доступ пользователей ко всем сведениям, содержащимся в реестре сведений членов саморегулируемой организации, обеспечен непосредственно на специально выделенной веб-странице официального сайта саморегулируемой организации, путем последовательного перехода по соответствующим гиперссылкам, начиная со стартовой страницы реестра сведений членов саморегулируемой организации.

4.3 По письменному запросу заинтересованного лица содержащиеся в реестре сведений членов саморегулируемой организации сведения о конкретном члене саморегулируемой организации предоставляются в виде выписки, подтверждающей сведения, содержащиеся в реестре сведений членов саморегулируемой организации на дату выдачи такой выписки.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение, внесенные в него изменения, решения о признании утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

5.2. До 1 сентября 2026 года Ассоциация вправе включать в реестр членов Ассоциации сведения в объеме, установленном составом сведений, содержащихся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, действовавшем до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 1880.

5.3. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу саморегулируемой организации. В случае, если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации, а также непротиворечащими законодательству Российской Федерации положениями Устава саморегулируемой организации.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 6

(шести) листах



Генеральный директор

Кашанов Н.А.