УТВЕРЖДЕНО
протоколом Внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации Столичные строители
№ 16 от 19 августа 2020 года

Изменения утверждены
протоколом Внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации Столичные строители
№ 18 от 17.11.2020 года

протоколом Общего собрания членов
Ассоциации Столичные Строители
№ 29 от 15.04.2025 года

протоколом Общего собрания членов
Ассоциации Столичные Строители
№ 32 от 20.04.2026 года

Положение

о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации столичные строители

(в новой редакции № 4)

Москва, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем Положении о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Столичные строители применяются следующие аббревиатуры, термины и сокращения:

- Саморегулируемая организация Ассоциация Столичные строители в сокращении Ассоциация Столичные строители, и (или) Ассоциация, и (или) Саморегулируемая организация;
- Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в сокращении – НОСТРОЙ;
- Положении о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Столичные строители в сокращении Положение;
- Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации Столичные строители в сокращении КФ ВВ;
- **Компенсационный фонд возмещения вреда –** формируется исключительно в денежной форме в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;
- **Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда –** рассчитывается в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.
- **Член Ассоциации Столичные строители** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в состав членов Ассоциации Столичные строители в установленном порядке;
- **Совет Ассоциации Столичные строители –** постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации Столичные строители;
- иные определения используются в том значении как они определены действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает цели и порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда в Саморегулируемой организации, размер взносов, способы и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, основания и порядок перечислений средств из него, а также порядок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.3. Настоящее Положение является обязательным внутренним документом для Саморегулируемой организации, а его утверждение находится в компетенции **Общего собрания членов Ассоциации Столичные строители.** Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Ассоциации, органами управления, специализированными органами и работниками Ассоциации.

1.4. Нарушение членом Саморегулируемой организации требований настоящего Положения, стандартов и внутренних документов Ассоциации влечет применение к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.6. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда, штрафов, взысканных с членов Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

1.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации как владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители и содержит отсылки на следующие нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Устав Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители;
- Стандарты и внутренние документы Ассоциации Столичные строители.

3. ЦЕЛИ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА, И УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ ВЗНОСОВ

3.1. Саморегулируемая организация формирует КФ ВВ с целью обеспечения имущественной ответственности своих членов за ущерб, который может быть причинён физическим лицам или организациям в результате разрушения или повреждения зданий, сооружений или их частей. В рамках КФ ВВ Саморегулируемая организация солидарно отвечает по обязательствам своих участников, связанным с возмещением такого ущерба, согласно статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Формирование КФ ВВ является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации перед третьими лицами.

3.2. Установление правил размещения средств КФ ВВ, определение возможных способов размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации Столичные Строители.

3.3. **Компенсационный фонд возмещения вреда формируется из:**

3.3.1. Взносов действующих членов Саморегулируемой организации (на основании поданных ими заявлений о приеме в члены Саморегулируемой организации размере, установленном в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Положения), внесенных ими в КФ ВВ Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации Столичные строители.

3.3.2. Дополнительных взносов членов Ассоциации Столичные строители, если Ассоциацией принято решение о внесении дополнительных взносов в КФ ВВ, в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Положения во исполнение ч. 6, 7 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Взносов, перечисленных НОСРОЙ за членов, вступивших в Саморегулируемую организацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.3.4. Взносов членов Саморегулируемой организации исключенных и добровольно вышедших из состава Саморегулируемой организации членов, внесенных ими в КФ ВВ Саморегулируемой организации ранее.

3.3.5. Взносы, внесенные членами Саморегулируемой организации в КФ ВВ при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в КФ ВВ до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 3.4. настоящего Положения, члена Саморегулируемой организации по обязательствам.

3.3.6. Доходов, полученных от размещения средств КФ ВВ Саморегулируемой организации.

3.3.7. Средств, поступивших от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых саморегулируемой организацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

3.4. Минимальный размер взноса в КФ ВВ на одного члена Саморегулируемой организации в зависимости от уровня ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам (далее - уровень ответственности члена Саморегулируемой организации) составляет:

3.4.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.4.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации).

3.4.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации).

3.4.4. Два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

3.4.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

3.4.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

3.5. Не допускается освобождение члена Саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Саморегулируемой организации.

Не допускается уплата взноса в КФ ВВ Саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации и (или) повышения уровня ответственности в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения обязан внести соответствующий взнос в КФ ВВ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения членом Ассоциации уведомления от Саморегулируемой организации о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации и (или) об увеличении уровня ответственности. При неуплате таких взносов в сроки, определенные настоящим Положением, решение Саморегулируемой организации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации и (или) внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, считается не вступившим в силу и не порождает правовых последствий.

3.7. Перечисление взносов в КФ ВВ осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации, а также членами Саморегулируемой организации, на специальный банковский счет Саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в

Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении, зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

3.8.1. По указанному заявлению о перечислении, средства компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.8.2. В случае отсутствия на момент принятия решения по указанному заявлению о перечислении, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8.3. Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.8.4. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

3.9. При получении вступившим членом Ассоциации от Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство уведомления о невозможности или отказа в перечислении зачисленных в порядке части 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ на счет Ассоциации, такой член Ассоциации должен исполнить обязанность по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда за счет собственных денежных средств.

3.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.11. Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вносятся в реестр членов Ассоциации.

3.12. Член Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Положения, подает заявление с изъявлением намерения о повышении уровня ответственности. Далее, в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней член Ассоциации вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Совет Ассоциации по факту поступления дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда принимает решение о повышении уровня ответственности члена Ассоциации, подавшего соответствующее заявление. В реестр членов Ассоциации вносится изменение с направлением уведомления в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

4.СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 28.04.2021г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства») на основании решения Общего собрания членов Ассоциации о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения

вреда Ассоциации. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на указанном специальном банковском счете.

4.2. Открытие специального банковского счета и организация непосредственного размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в выбранной кредитной организации осуществляются Президентом Ассоциации.

4.3. Кредитная организация, уполномоченная на размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Саморегулируемая организация обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства КФ ВВ на специальных банковских счетах, указанных в п. 4.1 настоящего Положения.

4.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств КФ ВВ отдельно от других счетов Саморегулируемой организации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ВВ саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах КФ ВВ саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

4.4. Средства КФ ВВ, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в статье 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Учет средств КФ ВВ ведется отдельно от учета иного имущества Саморегулируемой организации. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Саморегулируемой организации и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

4.6. Права на средства КФ ВВ, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации Столичные строители). При исключении Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций

права на средства КФ ВВ переходят к НОСТРОЙ, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.7. Средства КФ ВВ в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого КФ ВВ, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого КФ ВВ, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства КФ ВВ Саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением случаев, предусмотренных ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

5.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

5.1.2. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера.

5.1.3. Осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях.

5.1.4.1. Уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях.

5.1.5. Перечисление средств КФ ВВ саморегулируемой организации НОСТРОЙ, членом которого являлась Саморегулируемая организация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Перечисление средств КФ ВВ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.7. Перечисление взноса в КФ ВВ индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Саморегулируемой организации средств взноса в КФ ВВ Саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет Саморегулируемой организации средств НОСТРОЙ, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Порядок осуществления перечислений из КФ ВВ в случаях, предусмотренных п.п. 5.1.1 - 5.1.4.1, 5.1.6 – 5.1.8 настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением.

Решение о перечислении из средств КФ ВВ в случаях, предусмотренных п.п. 5.1.1., 5.1.4., 5.1.4.1., 5.1.8. настоящего Положения, принимается Генеральным директором Ассоциации, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда.

Решение о перечислении из средств КФ ВВ в случаях, предусмотренных п.п. 5.1.3., 5.1.7 настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации.

Порядок осуществления перечисления из КФ ВВ по основанию, предусмотренному п.п. 5.1.5 настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Решение о перечислении из средств КФ ВВ в случаях, предусмотренных п.п. 5.1.2, 5.1.6 настоящего Положения, принимаются высшим органом управления Саморегулируемой организации – Общим собранием членов Ассоциации. Во исполнение указанного решения Совет Ассоциации принимает решение об одобрении сделки (сделок) с кредитными организациями на заключение (расторжение) договора (договоров) специального банковского счета. Исполнение

указанных в настоящем пункте решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации относится к компетенции Генерального директора.

5.3 Для получения денежных средств из КФ ВВ в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в КФ ВВ Ассоциации Столичные строители в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Совет Ассоциации в срок, не позднее 7 (семи) календарных дней с момента получения Ассоциацией вышеуказанных заявления и документов, принимает решение о перечислении средств из КФ ВВ или об отказе и направляет его заявителю.

В случае принятия Советом Ассоциации решения о перечислении средств из КФ ВВ, в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления заявления и документов, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного ими взноса в КФ ВВ Ассоциации Столичные строители.

Со дня возврата средств, указанных п. 5.1.7. настоящего Положения, юридическому лицу и (или) индивидуальному предпринимателю, ранее внесенных в компенсационный фонд, саморегулируемая организация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

5.4. Для получения денежных средств из КФ ВВ в случае, установленном п.п. 5.1.1., 5.1.8. настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Саморегулируемую организацию с письменным заявлением о возврате излишне уплаченных средств с приложением документов, подтверждающих перечисление средств в КФ ВВ.

Генеральный директор в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из КФ ВВ;

- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из КФ ВВ.

В случае принятия Генеральным директором решения об отказе в перечислении денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда, заявитель в течение 7 (семи)

календарных дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия Генеральным директором решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из КФ ВВ.

5.5. Перечисление средств КФ ВВ вне зависимости от оснований осуществляется исключительно в безналичной форме.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. При снижении размера КФ ВВ Саморегулируемой организации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 6.2 – 6.3 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в КФ ВВ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера КФ ВВ Саморегулируемой организации возникло в результате осуществления выплат из средств КФ ВВ в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Саморегулируемой организации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный частью 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ с целью его восполнения принимает общее собрание членов Ассоциации Столичные строители. В таком решении должно быть указано: причина уменьшения размера КФ ВВ Саморегулируемой организации ниже минимального, размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Саморегулируемой организации; срок, в соответствии с п. 6.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ВВ.

Восполнение КФ ВВ осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктами 3.4. и 6.1. настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов Саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в КФ ВВ определяется для каждого из членов Саморегулируемой организации пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в КФ ВВ.

6.4. Уплата дополнительных взносов в КФ ВВ в целях его пополнения производится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.5. Отказ члена Саморегулируемой организации от внесения взноса в КФ ВВ в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов Саморегулируемой организации.

7. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

7.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда возмещения вреда обеспечивает Совет. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется при проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

7.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

7.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФ ВВ, подлежит размещению на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.4. Сведения о размере сформированного Саморегулируемой организацией КФ ВВ возмещения подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае исключения сведений о Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Саморегулируемой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение, внесенные в него изменения, решения о признании утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

8.3. Прежняя редакция Положения утрачивает силу после вступления в действие настоящего Положения.

8.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.5. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 1 (одиннадцать) листах



Генеральный директор
Камалов А.А.