УТВЕРЖДЕНО
протоколом Внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации Столичные строители
№ 16 от 19 августа 2020 года

Изменения утверждены
протоколом Общего собрания членов
Ассоциации Столичные Строители
№ 29 от 15.04.2025 года

протоколом Общего собрания членов
Ассоциации Столичные Строители
№ 32 от 20.04.2026 года

Положение

о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств

Саморегулируемой Ассоциации Столичные строители

(в новой редакции № 3)

Москва, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем Положении Ассоциации Столичные строители о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств применяются следующие аббревиатуры, термины и сокращения:

- Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в сокращении – НОСТРОЙ;
- **Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, договор подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
- **Дополнительный взнос –** сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.
- **Исполнительный орган Саморегулируемой организации –** Генеральный директор;
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители в сокращении КФ ОДО;
- **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств –** формируется исключительно в денежной форме в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- **Конкурентные способы заключения договоров** – если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством

Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

- **Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** - рассчитывается в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами;
- Положение Ассоциации Столичные строители о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в сокращении Положение;
- Саморегулируемая организация Ассоциация Столичные строители в сокращении Ассоциация Столичные строители, и (или) Ассоциация, и (или) Саморегулируемая организация;
- **Совет Ассоциации Столичные строители –** постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации;
- **Член Саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в состав членов Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители в установленном порядке;
- иные определения используются в том значении как они определены действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает цели и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Саморегулируемой организации, размер взносов, способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок перечислений средств из него, а также порядок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.3. Настоящее Положение является обязательным внутренним документом для Саморегулируемой организации, а его утверждение находится в компетенции **Общего собрания членов Ассоциации Столичные строители.**

Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Саморегулируемой организации, органами управления, специализированными органами и работниками Саморегулируемой организации.

1.4. Нарушение членом Саморегулируемой организации требований настоящего Положения, стандартов и внутренних документов Ассоциации Столичные строители влечет применение к нему мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации Столичные строители.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации Столичные строители и содержит отсылки на следующие нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Устав Саморегулируемой организации Ассоциации Столичные строители;
- Стандарты и внутренние документы Ассоциации Столичные строители.

3. ЦЕЛИ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ ВЗНОСОВ

3.1. Саморегулируемая организация формирует КФ ОДО в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Утверждение настоящего Положения, в том числе установление размера взноса в КФ ОДО Саморегулируемой организации, установление порядка размещения средств КФ ОДО, определение возможных способов размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.4. КФ ОДО формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов Саморегулируемой организации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Саморегулируемой организации произведений

количества членов Саморегулируемой организации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.6. **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется из:**

3.6.1. Взносов членов Саморегулируемой организации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.6.2. Средств компенсационного фонда Саморегулируемой организации (взносы, дополнительные взносы), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно вышедшими из состава Саморегулируемой организации.

3.6.3. Дополнительных взносов членов Саморегулируемой организации, если Саморегулируемой организацией принято решение о внесении дополнительных взносов в КФ ОДО, в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Положения во исполнение ч. 8 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6.4. Взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Саморегулируемую организацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.6.5. Доходов, полученных от размещения средств КФ ОДО.

3.6.6. Средств, поступивших от уплаты членами Саморегулируемой организации штрафов, применяемых саморегулируемой организацией в качестве меры дисциплинарного воздействия;

3.6.7. Взносы, внесенные членами Саморегулируемой организации в КФ ОДО при необходимости увеличения размера внесенного ими взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.7. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств, установленного в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.7.1. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

3.7.1.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.7.1.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.7.1.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.7.1.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.7.1.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.8. Не допускается освобождение члена Саморегулируемой организации подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО в случае, если Саморегулируемой организацией принято решение о формировании КФ ОДО.

Не допускается уплата взноса в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

3.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Саморегулируемой организации обязаны уплатить в полном объеме

взнос в КФ ОДО в случае, если Саморегулируемой организацией принято решение о формировании КФ ОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда договоров, подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член Саморегулируемой организации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подачи заявления в Саморегулируемую организацию, обязаны уплатить в полном объеме взнос в КФ ОДО.

3.10. Член Саморегулируемой организации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным п. 3.7. настоящего Положения, обязан самостоятельно вносить дополнительный взнос в КФ ОДО.

3.11. Член Саморегулируемой организации, не уплативший указанный в п. 3.7. настоящего Положения дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.12. При получении от Саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного пунктом 3.7. настоящего Положения уровня ответственности члена Саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ОДО до уровня ответственности члена Саморегулируемой организации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера взноса, предусмотренного Саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 3.7. настоящего Положения.

3.13. Лицу, прекратившему членство в Саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО.

3.14. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного Кодекса РФ.

3.15. На основании поступившего от члена Ассоциации заявления о повышении уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным п. 3.7 Положения, в отношении такого члена Контрольная комиссия Ассоциации инициирует проведение внеплановой проверки в порядке, установленном Положением о контроле за деятельностью членов Ассоциации.

По результатам проверки Ассоциация принимает одно из следующих решений:

- удовлетворить заявление о повышении уровня ответственности;

- отказать в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности.

3.15.1. Ассоциация отказывает в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) наличие у члена Ассоциации действующей на момент рассмотрения заявления одной из следующих мер дисциплинарного воздействия:

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации.

3.15.2. Ассоциация вправе отказать в удовлетворении заявления о повышении уровня ответственности в случае, если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица, обратившегося с заявлением, осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.16. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 3.7 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.17. Член Ассоциации обязан уведомить в письменной форме Ассоциации о заключении договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также участие в конкурсной процедуре для заключения такого договора, опубликование которого отсутствует в ЕИС (единой информационной системе) в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.17.1. Член саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства представляет уведомление в саморегулируемую организацию о каждом заключенном им договоре, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии).

3.17.2. В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения. Обязательства по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, признанные сторонами, исполненными на основании акта приемки результата работы и (или) исполнение по которым

сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или таким договором, до приемки заказчиком результата работы, не учитываются.

3.18.3. Члены саморегулируемой организации представляют в саморегулируемую организацию уведомления о заключенных ими соответственно:

а) договорах строительного подряда;

б) договорах подряда на осуществление сноса;

в) о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.19.4. Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (фирменное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОРГНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о заключенном договоре:

- его предмет;

- фактический размер обязательств - дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена;

- информация об исполнении обязательств по нему;

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии).

3.20.5. К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результата работы), подтверждающих сведения, указанные в пункте 5.5.4 настоящего Положения.

3.21.6. Уведомление представляется членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, либо в виде скан-копии по электронной почте.

3.22. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

3.22.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

3.22.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

3.22.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

4. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. Саморегулируемая организация обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства КФ ОДО на специальных банковских счетах, указанных в п. 4.1 настоящего Положения.

4.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств КФ ОДО отдельно от других счетов Саморегулируемой организации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ОДО саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах по форме, установленной Банком России).

4.4. Средства КФ ОДО, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Учет средств КФ ОДО ведется отдельно от учета иного имущества Саморегулируемой организации. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам

Саморегулируемой организации и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

4.6. Права на средства КФ ОДО, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации Столичные строители). При исключении Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО переходят к НОСТРОЙ, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства КФ ОДО и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЙ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО, за исключением случаев, предусмотренных в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

5.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

5.1.2. Размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера.

5.1.3. Осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях активы.

5.1.4.1. Уплата налога в связи с применением Саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях.

5.1.5. Перечисление средств КФ ОДО НОСТРОЙ, членом которого являлась Саморегулируемая организация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.7. Перечисление взноса в КФ ОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Саморегулируемой организации средств взноса в КФ ОДО в случае поступления на специальный банковский счет Саморегулируемой организации средств НОСТРОЙ, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Порядок осуществления перечислений из КФ ОДО в случаях, предусмотренных п.п. 5.1.1 - 5.1.4.1, 5.1.6 – 5.1.8 настоящего Положения, определяется в соответствии с настоящим Положением.

Решение о перечислении из средств КФ ОДО в случаях, предусмотренных п.п. 5.1.1, 5.1.4, 5.1.4.1, 5.1.8 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Ассоциации, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда.

Решение о перечислении из средств КФ ОДО в случаях, предусмотренных п.п. 5.1.3, 5.1.7 настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации.

Порядок осуществления перечисления из КФ ОДО по основанию, предусмотренному п.п. 5.1.5 настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Решение о перечислении из средств КФ ОДО в случаях, предусмотренных п.п.5.1.2, 5.1.6 настоящего Положения, принимаются высшим органом управления Саморегулируемой организации – Общим собранием членов Ассоциации. Во исполнение указанного решения Совет

Ассоциации принимает решение об одобрении сделки (сделок) с кредитными организациями на заключение (расторжение) договора (договоров) специального банковского счета. Исполнение указанных в настоящем пункте решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации относится к компетенции Генерального директора.

5.3. При необходимости принятия решения о выплате из средств КФ ОДО в случае, предусмотренном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, Генеральный директор выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств КФ ОДО. Выплата осуществляется в соответствии с действующим законодательством в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.

Выплаты денежных средств из КФ ОДО в случае, установленном пунктом 5.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность Саморегулируемой организации, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств КФ ОДО.

5.4. Для получения денежных средств из КФ ОДО в случае, установленном пунктом 5.1.7 настоящего Положения, юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в КФ ОДО Ассоциации Столичные строители в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Ассоциация Столичные строители в срок, не позднее 7 (семи) календарных дней с момента получения вышеуказанных заявления и документов, принимает решение о перечислении средств из КФ ОДО или об отказе и направляет его заявителю.

В случае принятия Советом Ассоциации решения о перечислении средств КФ ОДО, Саморегулируемая организация в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления заявления и документов, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного ими взноса в КФ ОДО Ассоциации Столичные строители.

5.5. Для получения денежных средств из КФ ОДО в случае, установленном п.п. 5.1.1., 5.1.8. настоящего Положения, заинтересованное лицо обращается в Саморегулируемую

организацию с письменным заявлением о возврате излишне уплаченных средств с приложением документов, подтверждающих перечисление средств в КФ ОДО.

Генеральный директор в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления указанных заявления и документов рассматривает их и принимает одно из решений:

- об отказе в перечислении денежных средств из КФ ОДО;

- об удовлетворении заявленных требований и перечислении денежных средств из КФ ОДО.

В случае принятия Генеральным директором решения об отказе в перечислении денежных средств из КФ ОДО, заявитель в течение 7 (семи) календарных дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия Генеральным директором решения об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения, в течение 7 (семи) дней со дня поступления указанных заявления и документов, производится перечисление денежных средств из КФ ОДО.

5.6. Перечисление средств КФ ОДО вне зависимости от оснований осуществляется исключительно в безналичной форме.

5.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Саморегулируемой организации.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации функций технического заказчика, Саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в

соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Саморегулируемой организации.

5.9. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5.10. В случае, если ответственность члена Саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Саморегулируемая организация, возмещают реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5.11. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. В случае ликвидации юридического лица - члена Саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Саморегулируемой организацией в пределах одной

четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим положением, в зависимости от количества членов Саморегулируемой организации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Общее собрание Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

6.2. Уменьшение размера КФ ОДО ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, является основанием для созыва Исполнительным органом Саморегулируемой организации внеочередного Общего собрания членов Ассоциации для принятия решения о дополнительных взносах в КФ ОДО с целью его восполнения.

6.3. Решение о дополнительных взносах в КФ ОДО с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации.

В решении должно быть указано: причина уменьшения размера КФ ОДО ниже минимального, размер дополнительного взноса в КФ ОДО с каждого члена Саморегулируемой

организации, срок, в соответствии с п. 6.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ОДО.

6.4. Уплата дополнительных взносов в КФ ОДО в целях его пополнения производится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.5. Саморегулируемая организация вправе в судебном порядке взыскать с отказавшего или не оплатившего как в полном объеме, так и частично, члена Саморегулируемой организации сумму дополнительного взноса.

7. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. Информация о составе и стоимости имущества КФ ОДО, о фактах осуществления выплат из КФ ОДО в целях обеспечения имущественной ответственности членов Саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

7.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства КФ ОДО, подлежит размещению на официальном сайте Саморегулируемой организации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.3. Сведения о размере сформированного КФ ОДО подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае исключения сведений о Саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ОДО в недельный срок с

даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Саморегулируемой организации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Настоящее Положение, внесенные в него изменения, решения о признании утратившими силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

8.3. Прежняя редакция Положения утрачивает силу после вступления в действие настоящего Положения.

8.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Саморегулируемой организации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.5. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 12 (двенадцати) листах



Генеральный директор
Кашанов А.А.