Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1187700008341 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 05.05.2025 за ГРН 2257716702076

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 008D600ECBBEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 1 от «17» апреля 2018 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 5 от «21» ноября 2018 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 7 от «04» июля 2019 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 20 от «03» июня 2021 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 26 от «28» апреля 2021 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Решением общего собрания членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 29 от «15» апреля 2025 года

УСТАВ

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

АССОЦИАЦИИ СТОЛИЧНЫЕ СТРОИТЕЛИ

г. Москва

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация Столичные строители (далее-Ассоциация) является некоммерческой организацией, созданной в форме Ассоциации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, созданной для представления и защиты общих интересов ее членов, а также для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ), Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

К отношениям, возникающим в процессе деятельности Ассоциации, при полном или частичном отсутствии правовых норм, подлежащих применению Ассоциацией в своей деятельности, применяется законодательство, регулирующее сходные отношения, если это не противоречит их существу.

1.3. Ассоциация создана на основе свободного волеизъявления и равенства всех её членов, а также принципов самоуправления, открытости, соблюдения законов, установления процедур контроля за деятельностью членов, определения условий членства и следования нормам делового (профессионального) поведения.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке – Саморегулируемая организация Ассоциация Столичные строители.

Сокращённое наименование Ассоциации на русском языке - Ассоциация Столичные строители.

1.5. Место нахождения Ассоциации: г. Москва.

1.6. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации 15 января 2021 г., о чем внесена соответствующая запись в государственный реестр саморегулируемых организаций за регистрационным № СРО-С-304-15012021.

1.8. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - Национальное объединение), осуществляет права и обязанности, вытекающие из членства в Национальном объединении, в том числе осуществляет отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.9 Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Ассоциации утверждается в соответствии с настоящим Уставом. До утверждения Общим собранием сметы расходов деятельности Ассоциации на очередной финансовый год, смета расходов устанавливается в размере, принятом на предыдущий год.

1.12. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации.

1.13. Ассоциация имеет печать, содержащую её полное наименование и указание на место её нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, средства визуальной идентификации.

1.14. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации и вступать в Ассоциации.

1.15. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.16. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, иных лиц, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не допускается.

1.17. Ассоциация не вмешивается в финансовую деятельность своих членов, не отслеживает источники их доходов и не контролирует формирование их имущества.

2. ЦЕЛИ, СОДЕРЖАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.1.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Содержанием деятельности и функциями Ассоциации является:

2.2.1. разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных статьей 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации, а также контроль за соблюдением этих требований;

2.2.2. определение и утверждение условий членства в Ассоциации, включая процедуру вступления и выхода из состава членов Ассоциации, права и обязанности членов, а также требования к квалификации членов, в том числе разработку стандартов, которые не могут быть ниже установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, предусмотренных федеральным законодательством и внутренними положениями Ассоциации.

2.2.4. представление интересов членов Ассоциации в органах государственной

власти и местного самоуправления, а также участие в разработке и реализации нормативных актов, регулирующих деятельность в соответствующей сфере;

2.2.5. организация и проведение мероприятий, направленных на повышение квалификации работников членов Ассоциации, проведение независимой оценки квалификации в области строительства;

2.2.6. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательства, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, их деятельности и ее результатах;

2.2.7. контроль за соблюдением членами Ассоциации установленных требований и стандартов, а также за выполнением ими условий членства в Ассоциации в соответствии с требованиями внутренних положений Ассоциации и положений действующего законодательства Российской Федерации;

2.2.8. рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации и дел о нарушении её членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.2.9. контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, технического регулирования, а также стандартов и правил, утверждённых национальным объединением и Ассоциацией, в отношении строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства и за исполнением членами Ассоциации обязательств, по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов;

2.2.10. мониторинг информации о деятельности членов Ассоциации, в том числе с использованием открытых источников информации;

2.2.11. создание компенсационных фондов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и внутренними положениями Ассоциации;

2.2.12. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.2.13. создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и её членов, принадлежат Ассоциации.

2.3. Осуществляя свою деятельность, Ассоциация вправе:

2.3.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской

Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

2.3.4. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, Национальном объединении и иных органах и учреждениях информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.3.6. обращаться в третейский суд Национального объединения для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах;

2.3.7. принимать решения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на выполнение договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также условий такого страхования;

2.3.8. осуществлять благотворительную деятельность, делать пожертвования;

2.3.9. заключать гражданско-правовые договоры во исполнение решений органов управления Ассоциации, прямо не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.10. создавать имущественные фонды для использования средств этих фондов в соответствии с целями деятельности Ассоциации;

2.3.11. издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.3.12. оказывать услуги по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

2.3.13. размещать денежные средства на банковских депозитах;

2.3.14. осуществлять виды деятельности, прямо не запрещенные законодательством, предусмотренные Уставом;

2.4. Ассоциация наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами, также имеет иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, если их ограничение не предусмотрено федеральным законом и (или) учредительными документами Ассоциации.

2.5. Осуществляя свою деятельность, Ассоциация не вправе:

2.5.1. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2.5.2. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

2.5.3. осуществлять предпринимательскую деятельность;

2.5.4. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.5.5. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

2.5.6. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на

организованных торгах;

2.5.7. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

2.5.8. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

2.5.9. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица (в том числе иностранные) и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

3.2. Членами Ассоциации могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в городе Москве, за исключением следующих случаев:

3.2.1. приема в члены Ассоциации иностранных юридических лиц;

3.2.2. отсутствия другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с городом Москвой. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации, по основанию, указанному в пункте 3.2. Устава и Положения о членстве в Ассоциации.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным и неотчуждаемым. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в члены Ассоциации и срока пребывания в числе его членов.

3.5. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом

одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Для приёма в члены индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет заявление и документы, предусмотренные законодательством о саморегулировании, Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

3.7. Порядок приема новых членов и проверки их соответствия внутренним документам Ассоциации определяется Положением о членстве и другими внутренними документами Ассоциации.

3.8. Члены Ассоциации вправе:

3.8.1. участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;

3.8.2. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией, обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с её деятельностью;

3.8.3. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

3.8.4. в случаях и порядке, установленных законом, требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

3.8.5. избирать и быть избранным в органы управления Ассоциации;

3.8.6. на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;

3.8.7. пользоваться поддержкой и защитой своих прав и законных интересов со стороны Ассоциации, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

3.8.8. выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению в любое время;

3.8.9. вносить предложения в Совет Ассоциации по включению вопросов в повестку дня Общего собрания в соответствии с Положением об Общем собрании;

3.8.10. иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и иными внутренними положениями Ассоциации.

3.9. Члены Ассоциации обязаны:

3.9.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних положений, стандартов, правил и других документов, утвержденных Ассоциацией при осуществлении своей деятельности;

3.9.2. содействовать достижению уставных целей Ассоциации;

3.9.3. своевременно и в полном объеме уплачивать все виды взносов, установленных действующим законодательством Российской Федерации в градостроительной деятельности, Уставом и внутренними положениями Ассоциации, в том числе дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации, при установлении таковых решением Общего собрания членов Ассоциации;

3.9.4. выполнять решения органов управления Ассоциации;

3.9.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

3.9.6. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

3.9.7. участвовать в формировании имущества Ассоциации;

3.9.8. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

3.9.9. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

3.9.10. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если её участие необходимо для принятия таких решений;

3.9.11. в целях определения рисков по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, договорам на исполнение функций технического заказчика, заключенным по результатам конкурентных способов заключения договоров, каждый член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора информацию о его заключении, включая уведомление с реквизитами (номер, дата, стороны, предмет, срок исполнения, цена), копию договора в электронной форме, сведения о наличии и условиях банковской гарантии, а также документы, подтверждающие проведение конкурентной процедуры (протокол определения поставщика, извещение о закупке).

3.9.12. уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

3.9.13. исполнять в полном объеме принятые на себя обязательства по отношению к Ассоциации;

3.9.14. члены Ассоциации могут иметь и другие права и нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом или

внутренними положениями Ассоциации.

3.10. Членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях", в том числе в случае присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации. Ассоциация имеет право установить внутренними документами дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

3.11. Ассоциацией установлены следующие основания прекращения:

3.11.1. добровольный выход члена Ассоциации из состава её членов;

3.11.2. исключение из числа членов Ассоциации по решению Совета Ассоциации;

3.11.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или прекращение им статуса индивидуального предпринимателя;

3.11.4. ликвидация юридического лица – члена Ассоциации и (или) прекращение деятельности юридического лица;

3.11.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях» и других федеральных законах.

3.12. Член Ассоциации вправе в любое время добровольно выйти из состава её членов по своему усмотрению при условии отсутствия у члена неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и неисполненных обязательств перед Ассоциацией.

3.13. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации или отказе в прекращении членства в Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

1) в случае непредоставления членом Ассоциации документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства и надлежащее исполнение обязательств перед Ассоциацией;

2) при наличии неисполненных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства;

3) при наличии у члена Ассоциации неисполненных обязательств перед Ассоциацией, в том числе по оплате всех видов взносов, установленных в Ассоциации;

4) в случае, если в отношении члена Ассоциации подана жалоба или обращение, которое содержит информацию о нарушениях, допущенных членом Ассоциации;

5) при несоблюдении членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

6) в случае неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением, стандартов и других внутренних документов Ассоциации, положений, Устава;

7) в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты членских взносов, неуплата иных обязательных целевых (дополнительных имущественных) взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

8) в случае невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;

9) в случае невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

10) при несоответствии адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, в том числе при изменении членом Ассоциации адреса регистрации, повлекшем нарушение членом Ассоциации пункта 3.2. Устава и Положения о членстве;

11) при переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном Ассоциацией к своим членам;

12) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими федеральными законами.

3.14. При прекращении членства в Ассоциации вне зависимости от оснований, уплаченные вступительный взнос, членские взносы и иные целевые взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, возврату не подлежат, если иное не предусмотрено законом.

4. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Органы управления Ассоциации осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними положениями Ассоциации.

4.2. **Органами управления Ассоциации являются**:

4.2.1. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;

4.2.2. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Совета Ассоциации;

4.2.3. Генеральный директор Ассоциации - единоличный исполнительный орган.

4.3. **Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:**

4.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации - Контрольная комиссия;

4.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия.

4.4. По решению Совета Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав, срок полномочий и компетенции.

4.5. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

5. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее - Общее собрание) является высшим органом управления Ассоциации. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей.

5.2. Общее собрание полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

5.3. **К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:**

5.3.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

5.3.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, определение их количественного состава, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных её членов;

5.3.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

5.3.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка и способа их уплаты;

5.3.5. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов.

При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12 - 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.3.6. установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

5.3.7. утверждение следующего перечня документов (в соответствии с частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов Ассоциации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов,
- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

5.3.8. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в Ассоциацию саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

5.3.9. реорганизация и ликвидация Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного ликвидационного баланса, составленного ликвидационной комиссией по окончании срока для предъявления требований кредиторами, утверждение ликвидационного баланса, составленного ликвидационной комиссией после завершения расчетов с кредиторами;

5.3.10. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

5.3.11. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

5.3.12. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава её членов;

5.3.13. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

5.3.14. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

5.3.15. утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

5.3.16. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

5.3.17. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

5.3.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

5.3.19. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.

5.4. Решения Общего собрания принимаются:

- по вопросам, отнесенным Уставом к исключительной компетенции Общего собрания, квалифицированным большинством не менее 2/3 (две трети) голосов от присутствующих членов на Общем собрании;

- по остальным вопросам компетенции Общего собрания - простым большинством голосов присутствующих членов на Общем собрании.

5.5. Общее собрание осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

5.6. Очередное собрание членов Ассоциации проводится не реже, чем 1 (один) раз в год и созывается решением Совета Ассоциации, принятым не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты его проведения. Очередное собрание проводится не ранее, чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

5.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Председателя Совета, Совета Ассоциации, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

5.8. Общее собрание полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации или их представителей. При отсутствии кворума Общее собрание признается несостоявшимся.

5.9. При принятии Советом Ассоциации решения о созыве Общего собрания Генеральный директор обеспечивает уведомление членов Ассоциации о проведении Общего собрания. Уведомление о принятом решении доводится до их сведения путем размещения информации о предстоящем собрании в открытом доступном для всех членов месте (средства массовой информации, официальный сайт Ассоциации в сети «Интернет») в течение 3 (трех) календарных дней с момента оформления протокола заседания Совета Ассоциации на котором было принято соответствующее решение.

Уведомление должно содержать: дату, время и место проведения собрания, вопросы, включенные в повестку дня собрания, порядок ознакомления с информацией (материалами) по вопросам повестки дня.

5.10. Общее собрание утверждает Положение об Общем собрании, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания.

5.11. При проведении Общего собрания могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания, без присутствия в месте проведения Общего собрания (дистанционное Общее собрание). Дистанционное Общее собрание проводится с применением для его проведения общедоступных программ видеосвязи, и общедоступных технических средств связи.

5.12. Решение Общего собрания, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания, может быть принято без проведения заседания (заочное Общее собрание).

5.13. Председательствующим на Общем собрании является Председатель Совета Ассоциации, а в случае его отсутствия/отказа, либо по его поручению - Генеральный директор Ассоциации. В случае отсутствия Генерального директора Ассоциации- любое лицо, уполномоченное им на проведение Общего собрания.

5.14. Председательствующий и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отражённых в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу.

5.15. Решения и документы, принятые Общим собранием, являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации, органами управления, специализированными органами Ассоциации и работниками Ассоциации.

5.16. Решения, принятые Общим собранием, подлежат опубликованию на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

6. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

6.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации, который формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее 1/3 (одной трети) членов Совета Ассоциации.

6.2. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос. Решения принимаются простым большинством от числа голосов, присутствующих на заседании Совета Ассоциации. При равенстве голосов голос Председательствующего будет иметь решающее значение.

6.3. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием, при этом не может составлять менее 3 (трех) членов.

6.4. Члены Совета Ассоциации избираются тайным голосованием на Общем собрании сроком на 5 (пять) лет.

6.5. **К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:**

6.5.1. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, если решение об их утверждении не является исключительной компетенцией Общего собрания;

6.5.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

6.5.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;

6.5.4. назначение на должность Генерального директора и его досрочное освобождение от должности, в случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора – назначение временно исполняющего обязанности Генерального директора;

6.5.5. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

6.5.6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом;

6.5.7. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов Ассоциации, в том числе в связи с наступлением ответственности, предусмотренной статьями 60 и 61.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.5.8. принятие решения о страховании средств компенсационных фондов;

6.5.9. утверждение документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе разрешение вопроса о заключении соответствующего вида договора, включая коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации;

6.5.10. принятие решений по результатам рассмотрения материалов дисциплинарного производства, информации о факте нарушения членом Ассоциации требований, поступивших на рассмотрение Совета Ассоциации от Дисциплинарной комиссии Ассоциации;

6.5.11. представление Общему собранию из своего состава кандидатуры на избрание Председателя Совета Ассоциации;

6.5.12. утверждение проекта повестки дня Общего собрания, назначение даты и времени его проведения, предварительное рассмотрение вопросов, выносимых для решения на Общем собрании;

6.5.13. иные вопросы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.6. Вопросы, отнесенные настоящим Уставом и Положением о Совете Ассоциации к компетенции Совета Ассоциации, не могут быть переданы на разрешение другому органу управления Ассоциации.

6.7. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Председатель Совета Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может иное назначенное Председателем Совета Ассоциации лицо из числа членов Совета Ассоциации.

6.8. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний (не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца) и принятия решений по вопросам его компетенции.

6.9. Заседания созываются Председателем Совета Ассоциации либо лицом, его замещающим, а также по требованию Генерального директора Ассоциации и/или не менее 1/3 (одной трети) членов Совета Ассоциации. Порядок проведения заседаний Совета Ассоциации, возможные формы присутствия его членов на заседаниях, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Совета Ассоциации устанавливаются Положением о Совете Ассоциации, утвержденным Общим собранием.

6.10. При проведении заседания Совета Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании Совета Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

6.11. Совет Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

6.12. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию и выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

6.13. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания.

6.14. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием сроком на 5 (пять) лет.

6.15. Председатель Совета Ассоциации от имени Ассоциации подписывает трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции.

6.16. Решения Совета Ассоциации обязательны для Генерального директора Ассоциации, специализированных органов Ассоциации и членов Ассоциации.

7. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

7.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличном исполнительным органом Ассоциации, назначается на должность и освобождается от нее решением Совета Ассоциации. Трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации заключается на срок 5 (пять) лет.

7.2. К компетенции Генерального директора Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета Ассоциации. Перечень компетенций Генерального директора Ассоциации может быть установлен Уставом и внутренними положениями Ассоциации.

7.3. **Осуществляя свою деятельность, Генеральный директор Ассоциации**:

7.3.1. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет Ассоциацию в государственных и муниципальных органах, учреждениях, предприятиях и организациях, во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам текущей деятельности Ассоциации;

7.3.2. открывает расчетный, валютный и другие счета Ассоциации в банках и иных кредитных учреждениях;

7.3.3. выдает доверенности на осуществление действий от имени Ассоциации в пределах своей компетенции;

7.3.4. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации, утверждает штатное расписание, должностные инструкции и иные локальные акты, издает и подписывает приказы, применяет меры поощрения к работникам Ассоциации и налагает на них дисциплинарные взыскания;

7.3.5. осуществляет организационное, методическое, техническое и иное обеспечение деятельности Ассоциации;

7.3.6. обеспечивает выполнение решений и поручений Общего собрания и Совета Ассоциации, Председателя Совета Ассоциации, Специализированных органов Ассоциации;

7.3.7. подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания и Совета Ассоциации;

7.3.8. распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации в пределах своей компетенции;

7.3.9. заключает гражданско-правовые договоры во исполнение решений органов управления Ассоциации, прямо не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации;

7.3.10. представляет интересы Ассоциации в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти, и местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения, а также в случае нарушения членами Ассоциации законных прав и интересов Ассоциации;

7.3.11. вносит от имени Ассоциации на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

7.3.12. участвует от имени Ассоциации в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

7.2.13. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

7.3.14. обеспечивает выполнение решения органов управления Ассоциации, либо не менее чем 1/3 (одной трети) членов Ассоциации о созыве Общего собрания;

7.3.15. обеспечивает размещение средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), организует контроль за средствами компенсационного фонда (компенсационных фондов);

7.3.16. организует контроль за количеством членов Ассоциации, а также за уплатой членами Ассоциации взносов (регулярных членских, вступительных, в компенсационный фонд, целевых);

7.3.17. принимает решения о размещении информации на сайте Ассоциации;

7.3.18. осуществляет прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принимает по этим документам решения в пределах своей компетенции, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации, организует и обеспечивает систему хранения протоколов собраний и заседаний, проводимых в Ассоциации;

7.3.19. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в Ассоциацию;

7.3.20. обеспечивает ведение и хранение реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, предоставление выписок из реестра членов Ассоциации;

7.3.21. в случаях, установленных законодательством и документами Ассоциации, направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, иным лицам;

7.3.22. принимает решение о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации, в случаях, предусмотренных внутренними положениями Ассоциации;

7.3.23. обеспечивает проведение проверок членов Ассоциации;

7.3.24. осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации, представляет результат анализа в виде отчета Ассоциации о деятельности ее членов на рассмотрение в Совет Ассоциации;

7.3.25. разрабатывает проект сметы доходов и расходов Ассоциации, а также вносит предложения о размерах вступительных, членских и иных взносов;

7.3.26. отчитывается перед Общим собранием о результатах своей деятельности за отчетный период;

7.3.27. осуществляет иные действия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними положениями Ассоциации.

7.4. **Осуществляя свою деятельность, Генеральный директор Ассоциации не вправе**:

7.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые юридические лица;

7.4.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве и иные договоры;

7.4.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

7.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

7.4.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

7.5. Исполнительный орган обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

7.6. В случае, если исполнение Генеральным директором Ассоциации своих обязанностей становится невозможным (болезнь, смерть и прочее), то Совет Ассоциации вправе назначить временно исполняющее обязанности Генерального директора Ассоциации лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Ассоциации на правах Генерального директора Ассоциации до момента назначения нового Генерального директора Ассоциации. Период временного исполнения обязанностей Генерального директора Ассоциации таким лицом не должен превышать 6 (шесть) месяцев.

8. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

8.1. Имущество Ассоциации состоит из материальных и финансовых активов, нематериальных активов, а также иного имущества, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

8.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

8.2.1. вступительные, членские и целевые взносы, в том числе взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды), а также иные регулярные или единовременные поступления от членов Ассоциации;

8.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

8.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

8.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

8.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

8.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, а также доходы, полученные по акциям, облигациям и другим ценным бумагам;

8.2.7. доходы, полученные от собственности Ассоциации;

8.2.8. другие не запрещенные законом источники.

8.3. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

8.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

8.5. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

8.6. Уплачиваемые членами Ассоциации вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы и иные поступления в соответствии с налоговым законодательством РФ являются целевыми поступлениями, поступившими безвозмездно на содержание Ассоциации как некоммерческой организации и ведение ею уставной деятельности, используемыми Ассоциацией по назначению.

8.7. Размеры, порядок расчета и уплаты регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется Положением о членстве.

8.8. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежит обязательному аудиту.

9. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

9.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;

- члены Совета Ассоциации;

- Генеральный директор Ассоциации;

- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

9.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 9.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

9.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 9.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

9.4. Лица, указанные в п. 9.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации.

9.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

10.1. Реорганизация и ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.2. Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в порядке и способами, перечисленными в статье 57 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.3. Ликвидация Ассоциации как некоммерческой организации производится по решению Общего собрания, судебных, либо иных уполномоченных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ликвидация некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

10.4. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

10.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс в итоговой форме.

10.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации (кроме средств компенсационных фондов) направляется на цели, для которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

11.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Решение о внесении изменений в Устав или его утверждение в новой редакции принимается Общим собранием в соответствии с Уставом.

11.2. Изменения в Устав подлежат государственной регистрации и вступают в законную силу с момента государственной регистрации.

11.3. Все правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Устава вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Устав Ассоциации, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.