



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 1 от «17» апреля 2018 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 5 от «21» ноября 2018 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 7 от «04» июля 2019 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 20 от «03» июня 2021 года

УТВЕРЖДЕН в новой редакции
Общим собранием членов
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 26 от «28» апреля 2023 года

Устав
Ассоциации Столичные строители
(новая редакция)

Российская Федерация,
город Москва
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Столичные строители, именуемая в дальнейшем Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства (далее по тексту – строительство и снос объектов капитального строительства).

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, ФЗ «О некоммерческих организациях», ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и положениями настоящего Устава.

1.3. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация Столичные строители.**

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация Столичные строители.**

1.6. Ассоциация создается в целях защиты прав и законных интересов строительных организаций, являющихся членами Ассоциации, в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений, профессионального образования, охраны работников на производстве, усилению ответственности строительных организаций перед потребителями производимых работ, услуг, установления стандартов и правил осуществления деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

1.7. Для достижения своих целей Ассоциация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке и при условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.8. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Москва.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Правоспособность Ассоциации возникает с момента внесения сведений о ее создании в единый государственный реестр юридических лиц.

- 2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, при условии соответствия Ассоциации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» с момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.
- 2.3. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.
- 2.4. Ассоциация имеет печать с полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблемы, а также иную символику, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации.
- 2.5. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и смету. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.
- 2.6. Ассоциация является собственником своего имущества. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 2.7. Ассоциация имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, соответствующие целям ее деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, может быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.8. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.
- 2.9. До внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации.
- 2.10. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.
- 2.11. Ассоциация вправе создавать филиалы и открывать представительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиал и представительство Ассоциации не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Ассоциации и действуют на основании настоящего Устава, а также Положений о них. Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором Ассоциации, действуют на основании выданной доверенности. После получения Ассоциацией статуса

саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация вправе создавать и иметь филиалы, открывать и иметь представительства только в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

2.12. Ассоциация, после внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций, не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также:

- 1) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 2) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 3) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 4) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Ассоциации, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;
- 5) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Ассоциации, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 6) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- 7) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 8) в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда;
- 9) осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Основными целями деятельности Ассоциации являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- 2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства;
- 3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда и договорам о сносе объекта капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным – после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 4) координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации;
- 5) представительство законных интересов и защита прав членов Ассоциации, осуществляющих строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

- 1) осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации внутренних правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности;
- 2) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и потребителями услуг и работ, производимых членами Ассоциации;
- 3) рассмотрение жалоб на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;
- 4) представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 5) разработка и утверждение на основе действующего законодательства Российской Федерации обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации правил и стандартов профессиональной и предпринимательской деятельности в сфере строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Ассоциация, после внесения о ней сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, в дополнение к пункту 3.2 настоящего Устава:

- 1) осуществляет контроль за исполнением ее членами обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением членами требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, в том числе, в ходе проведения плановых и внеплановых проверок;
- 3) применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, допустивших нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения строительных работ, утвержденных Национальным объединением строителей, требований, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
- 4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;
- 5) обеспечивает информационную открытость своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 6) осуществляет ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- 7) предоставляет по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации;
- 8) размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», направляет их в орган надзора за саморегулируемыми организациями и в иные органы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 9) осуществляет ведение и хранение дел членов Ассоциации;
- 10) вправе организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

11) в целях обеспечения исполнения членами Ассоциации обязательств перед третьими лицами, возникающих вследствие причинения вреда и ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Ассоциация вправе в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

- сформировать компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- предусмотреть механизмы страхования членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- предусмотреть механизмы страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

12) вправе осуществлять общественный контроль в сфере закупок;

13) вправе осуществлять иные функции, необходимые для достижения целей Ассоциации и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.4. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

4. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

4.1. При осуществлении своей деятельности Ассоциация действует на основе следующих принципов:

- 1) добровольное вступление юридического лица и/или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации и выход из нее в любое время по усмотрению члена Ассоциации;
- 2) равенство прав и обязанностей всех членов Ассоциации;
- 3) принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;
- 4) осуществление членами Ассоциации деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Ассоциации;

4.2. После получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в дополнение к принципам, указанным в пункте 4.1 настоящего Устава, Ассоциация действует на основании следующих принципов:

- 1) саморегулирование, информационная открытость;
- 2) контроль со стороны Ассоциации за деятельностью своих членов, являющейся предметом саморегулирования;
- 3) принцип регионального подхода к членству в Ассоциации.

5. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

5.1. Источниками формирования имущества Ассоциации до получения статуса саморегулируемой организации являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов (учредителей) Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы) в размере, утвержденном решением Общего собрания членов Ассоциации;
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации;
- 4) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

5.2. Источниками формирования имущества Ассоциации после получения статуса саморегулируемой организации являются:

- 1) единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов (вступительные, членские и целевые взносы) в размере, утвержденном решением Общего собрания членов Ассоциации;
- 2) добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- 3) доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) другие, не запрещенные законодательством источники, в том числе источники формирования имущества саморегулируемых организаций, предусмотренные статьей 12 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.3. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

5.4. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации утрачивают право распоряжения имуществом,

переданным Ассоциации. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

5.5. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному ежегодному аудиту.

6. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

6.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям Устава Ассоциации, внутренним положениям и стандартам Ассоциации, действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. После получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации в члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением иностранных юридических лиц, и случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2.1. Юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, являющиеся членами Ассоциации до получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и зарегистрированные в ином субъекте Российской Федерации, нежели субъект в котором зарегистрирована Ассоциация, и не подпадающие под исключения, указанные в пункте 6.2 настоящего Устава, в период и после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации подлежат исключению из членов Ассоциации, в целях выполнения требований части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Для приема в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, с приложением документов, перечень которых установлен Положением о членстве в Ассоциации.

6.4. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации – Советом Ассоциации.

6.5. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;
- 2) непредоставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных Уставом Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством.

6.6. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по основаниям, перечисленным в п. 6.5 настоящего Устава, а также:

- 1) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;
- 2) в случае, если с момента прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации аналогичного вида прошло менее одного года;
- 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.7. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

6.8. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным и неотчуждаемым. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

6.9. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

- 1) добровольный выход члена из Ассоциации на основании его заявления о выходе;
- 2) исключение из членов Ассоциации (в том числе в качестве меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с утвержденным Общим собранием членов Ассоциации Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия»);
- 3) смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

6.10. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций лицу, прекратившему членство в Ассоциации, независимо от причин прекращения членства, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)

Ассоциации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.11. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации, ведение которого является обязанностью Ассоциации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

7.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 1) участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 2) получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации;
- 3) по своему усмотрению в любое время выйти из Ассоциации;
- 4) вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 5) обращаться в органы управления Ассоциации по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации;
- 6) передавать имущество в собственность Ассоциации, для реализации целей деятельности Ассоциации;
- 7) обжаловать решения органов управления Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- 8) избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- 9) иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

7.2. В своей деятельности члены Ассоциации обязаны:

- 1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;
- 2) выполнять решения органов управления Ассоциации;
- 3) участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если участие членов необходимо для принятия таких решений;
- 4) своевременно уплачивать вступительный, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также по решению Общего собрания

членов Ассоциации вносить в Ассоциацию дополнительные имущественные (целевые) взносы;

5) предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в сроки, определенные внутренними документами Ассоциации;

6) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

7) после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

8) уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации в государственном реестре юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, а после получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации в том числе информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации;

9) не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Ассоциации;

10) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

11) участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере, порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации;

12) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

1) Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления Ассоциации;

2) Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

3) Генеральный директор Ассоциации - единоличный исполнительный орган Ассоциации.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Высшим органом управления Ассоциации является **Общее собрание членов Ассоциации**.

9.2. Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год,

в сроки, устанавливаемые Советом Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

9.3. Очередное Общее собрание Ассоциации созывается Генеральным директором или Советом Ассоциации.

9.4. Внеочередное Общее собрание Ассоциации созывается по требованию Генерального директора, по инициативе Председателя Совета Ассоциации, по решению Совета Ассоциации либо по требованию не менее, чем одной трети членов Ассоциации.

9.5. Общее собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Ассоциации.

9.6. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;
- 5) установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;
- 6) установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;
- 7) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
- 8) утверждение следующих документов Ассоциации:
 - о компенсационном фонде возмещения вреда;
 - о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
 - о реестре членов саморегулируемой организации;
 - о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
 - о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании

информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.

9) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

10) принятие решения о реорганизации Ассоциации в форме присоединения;

11) установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

12) принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и включении сведений о Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

9.8. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

1) назначение на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

2) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

4) утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

5) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

6) принятие решения о добровольном исключении сведений о Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

7) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица

из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

9) принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

10) принятие иных решений, не отнесенных настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего органа управления или исполнительного органа Ассоциации.

9.8. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании Ассоциации. Решения по остальным вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются простым большинством от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании Ассоциации.

9.9. Члены Ассоциации уведомляются о созыве Общего собрания членов Ассоциации и повестке дня Общего собрания членов Ассоциации не позднее чем за 5 дней до даты его проведения посредством направления членам Ассоциации на адрес электронной почты, указанной в заявлении при вступлении в члены Ассоциации, а также размещения уведомления на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

9.10. Общее собрание членов Ассоциации вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, доведенной до членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними положениями и Уставом Ассоциации.

9.11. Каждый член Ассоциации при голосовании на Общем собрании членов Ассоциации имеет один голос.

9.12. Решения Общего собрания членов Ассоциации могут приниматься тайным голосованием посредством использования бюллетеней.

9.13. Председательствует на Общем собрании Председатель Совета Ассоциации. В случае, если Председатель Совета Ассоциации отсутствует либо по решению Председателя Совета Ассоциации, председательствует на Общем собрании Генеральный директор Ассоциации.

9.14. О принятии решения Общего собрания членов Ассоциации составляется протокол в письменной форме, который подписывается Председателем и секретарем Общего собрания членов Ассоциации не позднее трех рабочих дней после даты проведения Общего собрания членов Ассоциации.

9.15. В Протоколе в обязательном порядке указываются:

1) дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;

- 2) сведения о количестве членов Ассоциации, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол.

9.16. Иные вопросы, касающиеся созыва, проведения и оформления результатов Общего собрания членов Ассоциации регламентируются Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

10. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

10.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является - **Совет Ассоциации.**

10.2. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

10.3. Совет Ассоциации формируется Общим собранием членов Ассоциации сроком на 6 лет, из числа индивидуальных предпринимателей и/или представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Численный состав Совета определяется в количестве не менее 3 (трех) членов, из которых независимые члены должны составлять не менее одной трети.

10.4. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Совета Ассоциации определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

10.5. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений, а также в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения статуса саморегулируемой организации Ассоциации утверждение квалификационных стандартов. Внесение изменений в квалификационные стандарты.
- 2) утверждение правил страхования членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- 3) утверждение правил страхования ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования;

- 4) представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа (генерального директора) Ассоциации;
 - 5) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;
 - 6) создание обязательных специализированных органов Ассоциации, а также иных специализированных органов, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
 - 7) принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;
 - 8) принятие решений о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
 - 9) утверждение внутренних документов Ассоциации, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;
 - 10) принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации в форме исключения из реестра членов Ассоциации;
 - 11) рассмотрение жалоб на действия/бездействие специализированных органов Ассоциации;
 - 12) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.
 - 13) иные вопросы, отнесенные Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции постоянно действующего коллегиального органа.
- 10.6. Заседание Совета Ассоциации считается правомочным в случае присутствия на нем более половины от общего числа членов Совета.
- 10.7. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.
- 10.8. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года с правом переизбрания.
- 10.9. Председатель Совета Ассоциации:
- 1) организует работу Совета Ассоциации и выполнение его решений;
 - 2) осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Совета Ассоциации;
 - 3) председательствует на заседаниях Совета Ассоциации;
 - 4) осуществляет общее руководство Советом Ассоциации;

- 5) подписывает трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Ассоциации.

10.10. Председатель Совета Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, Совету Ассоциации и несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.

10.11. Принятые Советом Ассоциации решения оформляются протоколом.

10.12. Протокол заседания Совета Ассоциации подписывается председательствующим на заседании Совета Ассоциации и секретарем заседания Совета Ассоциации.

11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

11.1. **Генеральный директор Ассоциации** является единоличным исполнительным органом Ассоциации и осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации. Назначается на должность и освобождается от должности решением высшего органа управления Ассоциации - Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Совету Ассоциации, организует выполнение их решений.

11.3. Генеральный директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее перед государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, перед всеми юридическими и физическими лицами как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Имеет право подписи всех видов документов от имени Ассоциации.

11.4. При осуществлении руководства текущей деятельностью Ассоциации Генеральный директор реализует свою компетенцию в следующем порядке:

- 1) самостоятельно решает все вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 2) распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 3) определяет организационную структуру Ассоциации, утверждает штатное расписание и должностные инструкции работников Ассоциации;
- 4) обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

- 5) утверждает внутренние документы Ассоциации, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;
- 6) заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации, издает приказы, иные документы, связанные с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также все документы по кадровому делопроизводству Ассоциации и применению мер поощрения, дисциплинарного взыскания в отношении работников Ассоциации и руководителей филиалов и представительств Ассоциации;
- 7) организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 8) представляет на утверждение Общему собранию членов Ассоциации годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации;
- 9) заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени Ассоциации, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, по вопросам, относящимся к его компетенции;
- 10) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

11.5. Решения, приказы, распоряжения и указания Генерального директора Ассоциации обязательны для всех работников Ассоциации и подлежат исполнению в установленные сроки.

11.6. Срок осуществления полномочий Генерального директора Ассоциации составляет **5 (пять) лет** с возможностью дальнейшего переназначения.

12. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

12.1. К специализированным органам Ассоциации, которые создаются Советом Ассоциации, относятся:

- 1) Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований положений, стандартов и правил Ассоциации;
- 2) Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;
- 3) иные специализированные органы, которые Ассоциация может создавать для достижения своих целей;

12.2. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Советом Ассоциации.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

13.1. Ассоциация может быть реорганизована в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.2. Реорганизация Ассоциации может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации. Орган принявший решение о ликвидации Ассоциации утверждает ликвидационный баланс.

13.4. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

13.5. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

13.6. Ликвидация Ассоциации влечет прекращение ее деятельности без перехода в порядке универсального правопреемства ее прав и обязанностей к другим лицам.

13.7. Ассоциация может быть ликвидирована:

- по решению Общего собрания членов Ассоциации;

- по решению суда;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.8. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации при ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, для достижения которых Ассоциация был создана.

13.9. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ, ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

14.2. В случае, если положения настоящего Устава противоречат нормам федерального законодательства, в том числе в связи с изменением этого законодательства, а также переходным периодом, применению подлежат нормы действующего законодательства Российской Федерации.



Всего прошито, пронумеровано и

скреплено печатью

21 листа(-ов)

Сурядков К. В.

Уполномоченное лицо Министерства
внутренних дел Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной регистрации
24 МАЙ 2023

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительный документ Ассоциации Столичных строителей принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 24 мая 2023 г. (учетный номер 7714063527).

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 31 мая 2023 г. за государственным регистрационным номером 2237704574831 (ОГРН 1187700008341 от 11 мая 2018 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью двадцать два листа.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

К.А. Балашов

«19» июня 2023 г.

