



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

12 июля 2017 года

Одобен Советом Федерации

19 июля 2017 года

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 14, ст. 1651;



№ 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220, 4225; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4248, 4301, 4302, 4305, 4306; Российская газета, 2017, 4 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;»;

б) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;»;

в) дополнить пунктом 33<sup>1</sup> следующего содержания:

«33<sup>1</sup>) укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;»;

2) в части 1 статьи 6:

а) в пункте 7<sup>5</sup> слова «норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов» заменить словом «нормативов»;

б) в пункте 7<sup>9</sup> слово «ведение» заменить словами «формирование и ведение»;

в) дополнить пунктами 7<sup>11</sup> - 7<sup>17</sup> следующего содержания:

«7<sup>11</sup>) установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;

7<sup>12</sup>) формирование и ведение классификатора строительных ресурсов;

7<sup>13</sup>) установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;

7<sup>14</sup>) утверждение укрупненных нормативов цены строительства;

7<sup>15</sup>) утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства;

7<sup>16</sup>) установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства;

7<sup>17</sup>) утверждение порядка определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;»;

3) в статье 6<sup>1</sup>:

а) часть 2 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

б) в абзаце первом части 3 слова «функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов

и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

в) в части 4:

в пункте 2 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

в пункте 4 слова «функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

г) в части 6 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

д) в части 7 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

е) в части 8 слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

4) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

б) часть 3 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

5) в части 1 статьи 8<sup>1</sup> слова «функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

б) в статье 8<sup>3</sup>:

а) в части 1 слова «объектов капитального строительства, финансируемых» заменить словом «, финансируемого», слова «многоквартирного дома» заменить словами «многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме)», слова «с обязательным применением сметных нормативов, внесенных» заменить словами «с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены», слова «объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных» заменить словами «определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены»;

б) в части 2 слова «объектов капитального строительства» исключить, дополнить словами «, в том числе на предмет ее превышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации»;



в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Сметная стоимость строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

г) в части 3 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;

д) в части 4 слова «Утвержденные сметные нормативы» заменить словами «Сведения об утвержденных сметных нормативах»;

е) в части 5 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;

ж) в части 6 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;

з) дополнить частями 10 и 11 следующего содержания:

«10. Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

11. Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.»;

7) в статье 8<sup>4</sup>:

а) в части 2 слова «Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению» заменить словами «Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.»;

8) часть 13 статьи 9 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

9) подпункт «а» пункта 1 части 3 статьи 42 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

10) в статье 45:

а) в части 4<sup>2</sup> слова «состав и порядок» заменить словами «требования к составу и порядку»;

б) в части 5<sup>2</sup> слова «состав и порядок» заменить словами «требования к составу и порядку»;

в) в части 12 слова «подготовленной на основании их решений» исключить, после слов «документации по планировке территории» дополнить словами «, в случаях, предусмотренных частями 2 и 3<sup>2</sup> настоящей статьи,»;

г) часть 12<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«12<sup>1</sup>. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3, 3<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4<sup>1</sup> настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления

такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.»;

д) часть 14 признать утратившей силу;

е) в части 15 слово «высшим» заменить словом «уполномоченным», слова «главой местной администрации муниципального района» заменить словами «уполномоченным органом местного самоуправления»;

ж) в части 16 слова «Глава местной администрации» заменить словами «Уполномоченный орган местного самоуправления»;

11) в статье 46<sup>1</sup>:

а) в части 4 слова «принято решение» заменить словами «принимается решение»;

б) в части 5 слова «принято решение» заменить словами «принимается решение»;

12) в статье 46<sup>5</sup>:

а) часть 1 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

б) абзац первый части 8 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

13) пункт 11 части 12 статьи 48 после слов «объектов капитального строительства,» дополнить словами «проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,»;

14) часть 12 статьи 49 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

15) в статье 49<sup>1</sup>:

а) часть 2 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

б) часть 3 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

в) часть 5 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

г) абзац первый части 7 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

д) часть 8 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

е) часть 10 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

ж) часть 11 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

з) часть 12 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

16) пункт 1 части 2 статьи 50 после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

17) пункт 8 части 8 статьи 55<sup>20</sup> после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

18) часть 1 статьи 55<sup>23</sup> после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

19) часть 6 статьи 55<sup>25</sup> после слов «функции по выработке» дополнить словами «и реализации»;

20) в части 5 статьи 57 слово «уполномоченным» и слова «федеральным органом исполнительной власти» исключить;

21) в статье 57<sup>2</sup>:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В информационной системе ценообразования подлежит размещению следующая информация:

1) утвержденные сметные нормативы;

2) федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах;

3) укрупненные нормативы цены строительства;

4) методики определения сметных цен строительных ресурсов;

5) сметные цены строительных ресурсов;

6) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8<sup>3</sup> настоящего Кодекса;

7) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

б) в части 4 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;

в) в пункте 3 части 5 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;

г) в части 6 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;

д) в части 8 слова «нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве» заменить словами «строительства, архитектуры, градостроительства».



## Статья 2

Признать утратившими силу:

1) подпункт «г» пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6419);

2) подпункт «м» пункта 33 статьи 1 Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 13, ст. 1688);

3) статью 4 и часть 3 статьи 5 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4302).

### Статья 3

1. Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8<sup>3</sup>

Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

2. Укрупненные нормативы цены строительства, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве соответствующих укрупненных нормативов цены строительства, разработанных и утвержденных в соответствии со статьей 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

2) введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части укрупненных нормативов цены строительства.

3. До ввода в эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве на официальном сайте, определенном в соответствии с частью 4 статьи 57<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральный реестр

сметных нормативов размещается на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в части 2<sup>1</sup> статьи 8<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), до дня утверждения порядка определения сметной стоимости, предусмотренной пунктом 7<sup>17</sup> части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), определяется в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

#### **Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт «а» пункта 7 и подпункт «а» пункта 21 статьи 1  
настоящего Федерального закона вступают в силу с 30 сентября 2017  
года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
26 июля 2017 года  
№ 191-ФЗ