



АССОЦИАЦИЯ  
СТОЛИЧНЫЕ  
СТРОИТЕЛИ

Саморегулируемая организация, основанная  
на членстве лиц, осуществляющих  
строительство  
СРО-С-304-15012021  
ОГРН 1187700008341, ИНН 7728428309  
105062, г. Москва, Подсосенский переулок,  
дом 23, строение 2, помещение 1  
тел.: +7 499 499-41-49,  
сайт: sro-sss.ru, e-mail: info@sro-sss.ru

**Протокол № 23**  
Внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации Столичные строители  
(далее-Ассоциация)

Дата проведения собрания: «30» марта 2022 года;  
Начало регистрации: 15 часов 00 минут;  
Окончание регистрации: 15 часов 50 минут;  
Время начала заседания: 16 часов 00 минут;  
Время окончания заседания: 17 часов 00 минут;  
Место проведения заседания: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 23, стр. 2,  
помещение 1;  
Основание: инициатива Председателя Совета Ассоциации Столичные строители;  
Форма проведения: очное;  
Дата составления протокола: «30» марта 2022 года.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

№ п/п	Полное наименование организации/ сокращенное наименование	Идентификацион ный номер налогоплательш ика (ИНН, ОГРН)
1	2	3
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ» / ООО «ПИК»	9704024290/ 1207700258457
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВИГРАД» / ООО «НОВИГРАД»	9721101770/ 1207700256433
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИРАМИДА» / ООО «ПИРАМИДА»	9721102439/ 1207700273692
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСТ» / ООО «РОСТ»	9704025992/ 1207700274792
5.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВАНГАРД» / ООО «АВАНГАРД»	7708384195/ 1207700271998
6.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ ИДЕЯ» / ООО «АРХИДЕЯ»	7708384029/ 1207700269677
7.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТ ПРОЕКТ» / ООО «СТАНДАРТ ПРОЕКТ»	7708384036/ 1207700269831
8.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДИАМАНТ» / ООО «СКД»	9704025382/ 1207700269897
9.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРУКТУРА-С» / ООО «СТРУКТУРА-С»	9721101570/ 1207700251912



№ п/п	Полное наименование организации/ сокращенное наименование	Идентификацион ный номер налогоплательщ ика (ИНН, ОГРН)
1	2	3
10.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВКИ» / ООО «ОСНОВА-СП»	9704023314/ 1207700245202
11.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРГЕН» / ООО «ВЕРГЕН»	9704025706/ 1207700272768
12.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРБАН-ГРУПП» / ООО «УРБАН-ГРУПП»	9721102502/ 1207700275221
13.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-ДИЗАЙН» / ООО «ПРОЕКТ-ДИЗАЙН»	9721102340/ 1207700272120
14.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГИЯ»/ ООО «ЭНЕРГИЯ»	9710022982/ 1177746025313
15.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧИРИЧ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ/ИП ЧИРИЧ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	771506286590/ 309774624300094
16.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЗЛЕТ»/ООО «ВЗЛЕТ»	7702412079/ 1177746058610
17.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОЛДЕН-СИТИ»/ ООО «ГОЛДЕН-СИТИ»	7707848888/ 5147746341485
18.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРИНГ КОНСТРАКШЕН»/ ООО «ИНЖКОНСТРАКТ»	7720425031/ 1187746457029.
19.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КСЕЛЕН»/ ООО «КСЕЛЕН»	7731289430/ 1157746729909
20.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИАДЕМ»/ ООО «ДИАДЕМ»	7718232353/ 1157746540610
21.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМЕКА»/ ООО «АМЕКА»	7719434828/ 5157746210200
22.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ТАУЭР»/ ООО «СК «ТАУЭР»	7735176003/ 1187746527275
23.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ДОМ»/ ООО «НОВЫЙ ДОМ»	7735175916/ 1187746520411
24.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМРЕГИОНСТРОЙ»/ ООО «ПРОМРЕГИОНСТРОЙ»	7730699183/ 5137746244939
25.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МАРТИН»/ ООО СК «МАРТИН»	7723601824/ 1077746334896
26.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РСК «КОМФОРТ+»/ООО РСК «КОМФОРТ+»	7736263763/ 1167746287741
27.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСА»/ ООО «ОСА»	7722795140/ 1127747248078
28.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТУДИЯ КАМНЯ ОНИКС»/ ООО «СТУДИЯ КАМНЯ ОНИКС»	7709479820/ 5157746164098
29.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЮХНИН ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ/ИП ЮХНИН ОЛЕГ ЮРЬЕВИЧ	772387493797/ 306770000170889
30.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛДПРОФИ»/ ООО «БИЛДПРОФИ»	9705110584/ 5177746115938
31.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИРМА ДЕЛЬТА-1Д»/ООО «ФИРМА ДЕЛЬТА-1Д»	7721227762/ 1027739903817
32.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТА-СТРОЙ»/ООО «АЛЬТА-СТРОЙ»	7730699112/ 5137746243663
33.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ СТ»/ ООО «ПРОЕКТ СТ»	7724894316/ 1137746955510
34.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАКСИМА»/ООО «МАКСИМА»	7702458845/ 5187746013736
35.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕЙЛ КОНТРАКТ КОМПАНИ»/ ООО «РКК»	7702454015/ 1187746955670
36.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЛЕМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»/ ООО «ТЕЛЕМАТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»	7708339629/ 5187746031292



№ п/п	Полное наименование организации/ сокращенное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН, ОГРН)
1	2	3
37.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «БИЛДИНГ КОМПЛИТЕД»/ ООО «СК «БИЛДИНГ»	7735174655/ 1187746484969
38.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИЯ»/ ООО «АРИЯ»	7743287998/ 1197746002376
39.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИДЛ-М»/ООО «МИДЛ-М»	7719484339/ 5187746010337
40.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВС-ГРУПП»/ООО «АВС-ГРУПП»	9729081580/ 1177746466743
41.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОУНМСК»/ООО «СТОУНМСК»	7743142008/ 116774620139.
42.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОЭЛИТКОМПЛЕКС»/ ООО «ТЕХНОЭЛИТКОМПЛЕКС»	7714235145/ 1037739308254
43.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА ТСК»/ ООО «ГРУППА ТСК»	7704499290/ 1197746510830
44.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕКОМ»/ ООО «ИНТЕКОМ»	7723736613/ 1097746703185
45.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТСЕРВИС»/ООО «ЭКСПЕРТСЕРВИС»	7701377505/ 5137746076969.
46.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСУРСКОНТРАКТ»/ООО «РЕСУРСКОНТРАКТ»	7725730293/ 1117746599805
47.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МУР»/ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «МУР»	7726382553/ 1167746689879
48.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ТЕХНОЛОГИЯ»/ ООО «НПО «ТЕХНОЛОГИЯ»	7725471070/ 1187746313677
49.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕЛЕКОМ-СЕРВИС» /ООО «ТК-СЕРВИС»	9709028387/ 1187746310916
50.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФРЕШ-МУРМАРКЕТ» /ООО «ФРЕШ-МУРМАРКЕТ»	7726382610/ 1167746690671
51.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮПИТЕР-СТРОЙ» /ООО «ЮПИТЕР-СТРОЙ»	7720483682/ 1197746602129
52.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» /ООО «МИКС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	7720484372/ 1197746615043
53.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМЛЕСТРОЙ» / ООО «ГЕОЗЕМЛЕСТРОЙ»	7720484012/ 1197746608300
54.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕТЕР ПЕРЕМЕН» / ООО «ВЕТЕР ПЕРЕМЕН»	7720484478/ 1197746617364
55.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛАР» / ООО «СОЛАР»	9702008960/ 1197746632742
56.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМЛЕСТРОЙ» / ООО «ГЕОЗЕМЛЕСТРОЙ»	7720484527/ 1197746617837
57.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИНЕРГИЯ» / ООО «СИНЕРГИЯ»	9717091216/ 1207700137590
58.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР» / ООО «ВЕКТОР»	7708376885/ 1207700117811
59.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИСТЕМА» / ООО «СИСТЕМА»	7730699320/ 5137746246798
60.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АСТАХОВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ/ИП АСТАХОВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	713160468581/ 317774600411301
61.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬБИОН» / ООО «АЛЬБИОН»	7708387809/ 1207700336898
62.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОСМО» / ООО «КОСМО»	9701182281/ 1217700365926
63.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОНТАЖ-ПРОФИ» / ООО «МОНТАЖ-ПРОФИ»	9729073395/ 1177746374541



№ п/п	Полное наименование организации/ сокращенное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН, ОГРН)
1	2	3
64.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СНАБЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА» / ООО «СНАБЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА»	7725825900/ 1147746414452
65.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПБ» / ООО «СПБ»	7724406199/ 1177746334413
66.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАБЕЛЬСТРОЙЭНЕРГОКОМПЛЕКТ"/ООО "КСЭК"	9721131528/ 1217700255849
67.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛАР» / ООО «СОЛАР»	9721108303/ 1207700401490
68.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАНДАРТ» / ООО «СК СТАНДАРТ»	7724358668/ 1167746313844
69.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ» / ООО «СОЮЗ»	9724026948/ 1207700410620
70.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМАСТЕР"/ООО "СТРОЙМАСТЕР"	9721131535/ 1217700255871

#### **ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА СОБРАНИИ ЧЛЕНЫ СОВЕТА:**

1. Твердохлеб Александр Антонович – Председатель Совета Союза;
2. Илларионова Полина Васильевна – член Совета Союза;
3. Резин Виктор Владимирович – член Совета Союза;
4. Куртаков Аркадий Владимирович – член Совета Союза;
5. Цибизова Елена Григорьевна – член Совета Союза.

#### **ТАКЖЕ ПРИСУТСТВУЕТ:**

Куртакова Ксения Григорьевна - Генеральный директор Ассоциации Столичные строители.

**Председатель Общего собрания:** Твердохлеб Александр Антонович - Председатель Совета Ассоциации Столичные Строители

#### **Выбор счетной комиссии и секретаря:**

Предложены кандидатуры в счетную комиссию:

Индивидуальный предприниматель Чирич Дмитрий Николаевич;

Цибизова Елена Григорьевна - независимый член Совета Ассоциации;

Куртаков Аркадий Владимирович – независимый член Совета Ассоциации.

Предложена кандидатура секретаря: Куртаков Аркадий Владимирович.

На голосование ставится вопрос: Избрать Счетную комиссию и секретаря для проведения Общего собрания Ассоциации. Председателем Счетной комиссии назначить Чирича Дмитрия Николаевича. Секретарь – Куртаков Аркадий Владимирович.

#### **Итоги голосования:**

«За» - 100 % голосов, «Против» - Нет, «Воздержался» - Нет.

#### **Решение принято единогласно.**

Решили: Избрать Счетную комиссию и секретаря для проведения Общего собрания Ассоциации. Председателем Счетной комиссии назначить Чирича Дмитрия Николаевича. Секретарь – Куртаков Аркадий Владимирович.

Всего в членах у Ассоциации Столичные строители 101 организаций. По подсчетам счетной комиссии на собрании присутствует 70 организации, что составляет 69,3% членов



Ассоциации. Кворум соблюден, собрание правомочно решать любые вопросы повестки дня.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить следующую Повестку дня Общего собрания членов Ассоциации Столичные строители:

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Об открытии специальных счетов в ПАО «Совкомбанк» для размещения на них средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (при его формировании).**

**Предложено проголосовать за повестку дня:**

**Вопрос поставлен на голосование:**

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 100 % голосов, «Против» - Нет, «Воздержался» - Нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По вопросу №1 повестки дня – «Об открытии специальных счетов в ПАО «Совкомбанк» для размещения на них средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (при его формировании)»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующего, который предложил рассмотреть вопрос об открытии специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при его формировании) Ассоциации в одной из кредитных организаций, удовлетворяющих требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 662: ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) –Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» по состоянию на 09.02.2022 подтвердило рейтинг банка – ruAA с прогнозом стабильный (<https://sovcombank.ru/about/ratings/more> - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Иных предложений не поступило.

**На голосование ставится вопрос:** открыть специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при его формировании) Ассоциации в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 100 % голосов, «Против» - Нет, «Воздержался» - Нет.

Решение принято единогласно.

**Решили:** открыть специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при его формировании) Ассоциации в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425). Ответственным за открытие специальных банковских счетов назначить Генерального директора Ассоциации.

В связи с принятым решением об открытии специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при его формировании) Ассоциации в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) Председатель Общего собрания предложил



рассмотреть вопрос о переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на соответствующий специальный счет, после его открытия в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425). Также предложил размещать средства при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на соответствующем специальном счете, открытом в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425).

На голосование ставится вопрос:

- перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на соответствующий специальный счет, после его открытия в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425);
- размещать средства при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на соответствующем специальном счете, открытом в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425).

Итоги голосования:

«ЗА» - 100 % голосов, «Против» - Нет, «Воздержался» - Нет.

Решение принято единогласно.


Решили:

- перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на соответствующий специальный счет, после его открытия в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425);
- размещать средства при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на соответствующем специальном счете, открытом в ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425).

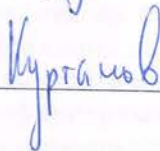
Ответственным за перевод средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и размещение средств при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации назначить Генерального директора Ассоциации.

Все вопросы повестки дня решены, вопросов больше не имеется.  
Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания  
Твердохлеб А.А.

  
\_\_\_\_\_

Секретарь собрания  
Куртаков А.В.

  
\_\_\_\_\_

## Обоснование рейтинга



## «Эксперт РА» подтвердил рейтинг ПАО «Совкомбанк» на уровне ruAA

Москва, 9 февраля 2022 г.

### Краткая информация о Банке:

Номер лицензии	963
Тип лицензии	Универсальная
Вхождение в ССВ	Да
Головной офис	Костромская область

### Ключевые финансовые показатели Банка:

Показатель	01.01.21	01.12.21
Активы, млрд руб.	1 453.4	1 963.7
Капитал, млрд руб.	208.2	226.2
H1.0, %	15.3	12.7
H1.1, %	10.7	9.8
H1.2, %	12.6	11.0
Фактический коэф. резервирования по ссудам без учета МБК, %	9.0	7.1
Просроченная задолженность в портфеле ЮЛ и ИП, %	3.3	1.8
Просроченная задолженность в портфеле ФЛ, %	12.1	9.7
Доля ключевого источника пассивов, %	32.5	27.8
Доля крупнейшего кредитора, %	2.8	4.4
Доля 10 крупнейших кредиторов, %	15.8	21.1
Покрытие обязательств (кроме субординированных) LAT, %	33.2	28.0

Источник: РСБУ, расчеты "Эксперт РА" по данным ПАО "Совкомбанк"

### Показатели эффективности деятельности Банка:

Показатель	с 01.10.19 по 01.10.20	с 01.10.20 по 01.10.21
Чистая прибыль, млн руб.	30 064	58 814
ROE, %	20.4	30.1
NIM, %	6.6	7.2

## Резюме

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ПАО «Совкомбанк» на уровне ruAA, по рейтингу установлен стабильный прогноз.

Рейтинг кредитоспособности банка обусловлен сильными рыночными позициями, высоким уровнем качества управления и рентабельности бизнеса, комфортным запасом ликвидности, адекватными качеством активов и запасом капитала. Вероятность финансовой и административной поддержки банка со стороны федеральных органов власти оценивается как очень высокая в связи со статусом системно значимой кредитной организации.

ПАО «Совкомбанк» - системно значимый универсальный банк (10-е место по активам на 01.01.2022), специализирующийся на розничных и корпоративных операциях, в т.ч. в сегменте МСП, а также операциях с ценными бумагами. Банк является головной организацией банковской группы, в которую также входят его дочерние организации преимущественно из финансового сектора (страхование, лизинг, факторинг, деятельность по закупкам), а также сервисные и технологичные fintech-компании. Широкая география деятельности и обширная сеть точек продаж (2,6 тыс. подразделений в 78 субъектах РФ) обеспечивают сильные позиции банка в розничном сегменте (9-е место по объему розничного портфеля на 01.01.2022 против 11-ого места на 01.01.2021). По информации на ноябрь 2021 года контролирующие акционеры у кредитной организации отсутствуют, при этом крупнейшими бенефициарными владельцами являются представители топ-менеджмента братья С. В. Хотимский (член Правления банка) и Д. В. Хотимский (член Наблюдательного совета), совокупно контролирующие 29,5% акций банка, также 5,8% акций сосредоточено у Председателя Правления банка - Д. В. Гусева.

## Обоснование рейтинга

Высокая оценка рыночных позиций обусловлена диверсифицированной структурой доходов по источникам (индекс Херфиндала-Хиршмана по доходам составил менее 0,2 за период с 01.10.2020 по 01.10.2021) и значимыми конкурентными позициями на федеральном уровне (третий по размеру активов частный банк в РФ). В 2021 году банк продолжил реализовывать стратегию в направлении M&A, что позволило дополнительно повысить диверсификацию бизнеса банковской группы и усилить компетенции и конкурентные позиции по нескольким



#### Ведущий рейтинговый аналитик:

Игорь Алексеев,  
Старший директор, рейтинги кредитных институтов

#### Связанные отчеты:

Прогноз банковского сектора на 2022 год: передышка после рекордов

Индекс здоровья банковского сектора на 1 октября 2021 года

Структура активов на 01.12.21



Источник: РСБУ, расчеты "Эксперт РА" по данным ПАО "Совкомбанк"

направлениям (розничное банковское кредитование, факторинг, страховой и комиссионный бизнес, wealth-management и проч.). Вместе с органическим ростом основного банковского бизнеса это привело к существенному увеличению активов (за 9м2021 активы банковской группы выросли на 29%). Доля активов, приходящихся на связанные с банком стороны, по-прежнему оценивается агентством как адекватная (около 7% от размера капитала по консолидированной отчетности в соответствии с МСФО по итогам 9м2021).

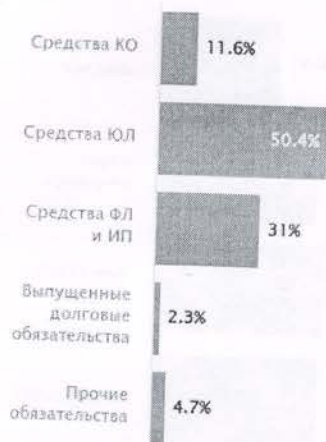
**Адекватный уровень достаточности капитала при высокой операционной эффективности бизнеса.** В течение 2021 года на фоне значительного прироста клиентского кредитного портфеля и одновременного снижения вложений в высоколиквидные ценные бумаги буфер абсорбции убытков по нормативу Н1.0 значительно сократился, вернувшись к уровням, характерным для банка в 2018-2019 гг. (с 11,3% от базы подверженных кредитному и рыночному рискам активов и внебалансовых обязательств на 01.01.2021 до 6,8% на 01.12.2021). При этом, учитывая низкую концентрацию крупных кредитных рисков, наблюдаемый запас по капиталу является приемлемым. Поддержку достаточности базового капитала оказывала капитализация прибыли, что позволяло поддерживать значения в адекватном диапазоне (в основном на месячные отчетные даты значения норматива Н1.1 находились в диапазоне 9,5-10%). Агентством позитивно оценивается успешное размещение бессрочных субординированных еврооблигаций на 300 млн долл. США в ноябре 2021 года, что также поддержит капитализацию банка. Рентабельность бизнеса демонстрирует стабильный рост: согласно МСФО, RoE по чистой прибыли за период с 01.10.2020 по 01.10.2021 составила 30,1% (против 20,4% за аналогичный период в прошлом) при адекватной стоимости риска и высокой операционной эффективности деятельности.

**Адекватное качество активов** отражает по-прежнему приемлемую долю проблемной задолженности как в розничном, так и в корпоративном кредитных портфелях, несмотря на существенный прирост клиентского кредитного портфеля за последние 12 месяцев. Так, на 01.10.2021 доля ссуд stage 3 и POCI в кредитах ФЛ составила 4,1% при покрытии совокупными резервами на 129%, а в корпоративных кредитах (вкл. МСП) – 1,3% при покрытии совокупными резервами по данному портфелю на 223%. Для розничного кредитного портфеля характерна адекватная продуктовая диверсификация, при некотором снижении доли обеспеченных ссуд в портфеле (с 61% на 01.10.2020 до 56% на 01.10.2021), что обусловлено опережающим ростом в 2021 году портфелей карт рассрочки и потребительских кредитов (в т. ч. в результате приобретения ПАО КБ «Восточный»). Для корпоративного кредитного портфеля характерна приемлемая отраслевая диверсификация (по МСФО на 01.10.2021 доля трех крупнейших отраслей составила около 37%) и низкая концентрация на крупнейших заемщиках. Портфель ценных бумаг характеризуется высоким качеством и представлен, прежде всего, высоконадежными облигациями.

**Комфортная позиция по ликвидности и диверсифицированная ресурсная база.** Агентством отмечаются высокие позиции банка в рейтингах по объемам привлеченных средств ЮЛ, ФЛ и ИП (10-е место в банковском секторе на 01.12.2021). Привлеченные средства банка диверсифицированы по источникам с преобладанием средств корпоративных клиентов и клиентов МСП (около половины привлеченных средств на 01.12.2021), которые за



Структура привлеченных средств на 01.12.21



Источник: РСБУ, расчеты Эксперт РА по данным ПАО «Совкомбанк»

Отраслевая структура кредитного портфеля ЮЛ и ИП на 01.10.21



Источник: МСФО, расчеты Эксперт РА по данным ПАО «Совкомбанк»

период с 01.12.2020 по 01.12.2021 показали прирост порядка 50% и характеризуются умеренно высокой стоимостью. Также для банка по-прежнему характерна низкая концентрация привлеченных средств на крупнейших кредиторах (19,7% от пассивов на 01.12.2021), несмотря на тенденцию роста доли в течение 2021 года. Отмечается постепенное замещение портфеля высоколиквидных ценных бумаг клиентским кредитным портфелем, при этом позиция по ликвидности поддерживается на комфортном уровне. Нормативы ликвидности для СЗКО соблюдаются за счет использования БКЛ от Банка России, степень использования которой банк планирует планомерно сокращать в течение следующих двух лет. Отношение балансовых высоколиквидных активов к привлеченным средствам на 01.12.2021 составляет около 22%, ликвидных активов – 28% (без учета корректировок на портфель ценных бумаг, полученный в рамках сделок обратного РЕПО, составляющий порядка 13% привлеченных средств банка). Кроме того, банк имеет возможности по привлечению дополнительной ликвидности как за счет сделок РЕПО, так и под залог нерыночных активов.

### Высокая оценка уровня корпоративного управления и стратегического планирования обусловлена успешным

достижением банком большинства стратегических ориентиров в 2021 году, в т.ч. в связи с поддержанием адекватного качества активов и высокой эффективности бизнеса в период пандемии коронавируса. При этом реализация стратегии M&A в части приобретения банковских активов в 2021 году, а также неблагоприятная рыночная конъюнктура привели к сдвигу планов по выходу банка на IPO. В перспективе 2022 года банк планирует более консервативные темпы прироста розничного кредитования, чем в 2021 году, драйвером роста розницы и основным каналом привлечения данной категории клиентов по-прежнему будут карты рассрочки. В корпоративном бизнесе в планах банка помимо работы с крупными клиентами активное развитие направления МСП с акцентом на оптимизацию процессов и улучшение сервиса для клиентов. К стратегическим целям банковской группы на 2022 год также относятся сделки M&A с целью дальнейшей диверсификации и оптимизации бизнеса, повышения компетенций и качества банковских услуг. При этом характер таких сделок по-прежнему в значительной степени ситуативен и определяется, исходя из экономической и стратегической необходимости для банковской группы.

### Прогноз по рейтингу

По рейтингу установлен стабильный прогноз, что предполагает высокую вероятность сохранения рейтинга на текущем уровне в среднесрочной перспективе.

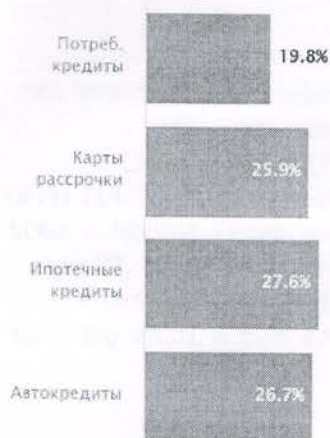
### Раскрытие в регулятивных целях

Кредитный рейтинг ПАО «Совкомбанк» был впервые опубликован 28.11.2008. Предыдущий рейтинговый пресс-релиз по данному объекту рейтинга был опубликован 11.02.2021.

Кредитный рейтинг присвоен по российской национальной шкале и является долгосрочным. Пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по нему ожидается не позднее года с даты присвоения или



#### Структура розничного портфеля по сегментам на 01.10.21



Источник: МСФО, рейтинги «Эксперт РА» по данным ПАО «Совкомбанк»

последнего пересмотра.

При присвоении кредитного рейтинга применялась методология присвоения рейтингов кредитоспособности банкам <https://raexpert.ru/ratings/methods/current> (вступила в силу 14.07.2021).

Присвоенный рейтинг и прогноз по нему отражают всю существенную информацию в отношении объекта рейтинга, имеющуюся у АО «Эксперт РА», достоверность и качество которой, по мнению АО «Эксперт РА», являются надлежащими. Ключевыми источниками информации, использованными в рамках рейтингового анализа, являлись данные Банка России, ПАО «Совкомбанк», а также данные АО «Эксперт РА». Информация, используемая АО «Эксперт РА» в рамках рейтингового анализа, являлась достаточной для применения методологии.

Кредитный рейтинг был присвоен в рамках заключенного договора, ПАО «Совкомбанк» принимало участие в присвоении рейтинга.

Число участников рейтингового комитета было достаточным для обеспечения кворума. Ведущий рейтинговый аналитик представил членам рейтингового комитета факторы, влияющие на рейтинг, члены комитета выразили свои мнения и предложения. Председатель рейтингового комитета предоставил возможность каждому члену рейтингового комитета высказать свое мнение до начала процедуры голосования.

АО «Эксперт РА» в течение последних 12 месяцев не оказывало ПАО «Совкомбанк» дополнительных услуг.

Кредитные рейтинги, присваиваемые АО «Эксперт РА», выражают мнение АО «Эксперт РА» относительно способности рейтингуемого лица (эмитента) исполнять принятые на себя финансовые обязательства и (или) о кредитном риске его отдельных финансовых обязательств и не являются установлением фактов или рекомендацией покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения.

Присваиваемые АО «Эксперт РА» рейтинги отражают всю относящуюся к объекту рейтинга и находящуюся в распоряжении АО «Эксперт РА» информацию, качество и достоверность которой, по мнению АО «Эксперт РА», являются надлежащими.

АО «Эксперт РА» не проводит аудита представленной рейтингуемыми лицами отчетности и иных данных и не несет ответственность за их точность и полноту. АО «Эксперт РА» не несет ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с рейтингом, совершенными АО «Эксперт РА» рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в пресс-релизах, выпущенных АО «Эксперт РА», или отсутствием всего перечисленного.

Представленная информация актуальна на дату её публикации. АО «Эксперт РА» вправе вносить изменения в представленную информацию без дополнительного уведомления, если иное не определено договором с контрагентом или требованиями законодательства РФ. Единственным источником, отражающим актуальное состояние рейтинга, является официальный интернет-сайт АО «Эксперт РА» [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).



Председатель: Али

Секретарь: Курташов

